

## Apartamento en planta baja en venta en Benalmádena

318.000 €

Referencia: R4773523    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 166m<sup>2</sup>    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

"Your place on the Costa del Sol where the sky meets the Mediterranean Sea!"

La Costa del Sol tiene montaña, cultura, tranquilidad, naturaleza, pueblos escondidos, más de 320 días de sol al año... y, por supuesto, playa.

Esta urbanización se encuentra en una zona tranquila de Benalmádena, a sólo 5 minutos de la playa y del aeropuerto. A 15 minutos de Málaga, una ciudad que cada vez atrae a más visitantes gracias a su oferta de ocio, cultura, eventos...

Tienes cerca la estación de tren de Benalmádena-Arroyo de la Miel.

La Costa del Sol también es conocida como Costa del Golf, con más de 40 campos de golf para elegir.

Con fácil acceso a las autopistas A-7 y AP-7.

Hay tres palabras que captan perfectamente el concepto innovador:

ubicación privilegiada, luz natural y vistas excepcionales.

Son el eje central del diseño de los distintos espacios en los que se dividen las 88 viviendas y las zonas comunes de este complejo residencial.

La orientación sur del complejo abre la ventana para que la luz del sol llene de vida cada piso, cada vivienda.

Esta promoción consta de pisos con habitaciones muy luminosas y amplias terrazas. Debido a su posición elevada, cada una de las viviendas ofrece además espectaculares vistas al mar.

Cuenta con piscina y jardines comunitarios, barbacoa y gimnasio al aire libre.

88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, donde el concepto de slow living se convierte en el centro de su estilo de vida.

Por su posición elevada y orientación, cada una de las viviendas ofrece espectaculares vistas al mar.

Todas las viviendas disponen de 2 plazas de garaje y trastero incluidos en el precio,

así como cocina americana (con posibilidad de salida), equipada y amueblada.

Baños acabados con cabina de ducha, armarios empotrados y video portero .

El edificio tiene calificación energética B y todas las viviendas disponen de aerotermia individual en cada unidad y aire acondicionado totalmente instalado.

Los precios empiezan a partir de 318.000 euros.

La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2025.

Todo el material está basado en información que AbraCasaBra Real Estate considera fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, AbraCasaBra Real Estate no puede garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad después del acuerdo.

De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y los gastos de notaría.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para más información.

¡¡¡Le encontraremos la propiedad perfecta dentro de este proyecto!!!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia  
Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
More Than One