

## Bottenvåning till salu i Benalmádena

318 000 €

Referens: R4773523   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 166m<sup>2</sup>   Bygga: 81m<sup>2</sup>   Terrass: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

"Your place on the Costa del Sol where the sky meets the Mediterranean Sea!"

Costa del Sol har berg, kultur, lugn, natur, dolda byar, mer än 320 soldagar per år... och naturligtvis stranden. Denna urbanisation ligger i ett lugnt område i Benalmádena, bara 5 minuter från stranden och flygplatsen. 15 minuter från Malaga, en stad som lockar fler och fler besökare tack vare sina fritidsaktiviteter, kultur, evenemang... Du har nära till tågstationen Benalmádena-Arroyo de la Miel. Costa del Sol är också känt som Costa del Golf, med mer än 40 golfbanor att välja mellan. Med enkel tillgång till motorvägarna A-7 och AP-7.

Det finns tre ord som perfekt fångar det innovativa konceptet: privilegierat läge, naturligt ljus och exceptionell utsikt.

De är centrala för utformningen av de olika utrymmen som de 88 lägenheterna och de gemensamma utrymmena i detta bostadskomplex är indelade i.

Komplexets sydliga orientering öppnar fönstret så att solljuset fyller varje lägenhet, varje bostad, med liv.

Detta bostadsområde består av lägenheter med mycket ljusa rum och rymliga terrasser. På grund av sitt höga läge erbjuder varje bostad också spektakulär havsutsikt.

Det finns en pool och gemensamma trädgårdar, grillplats och utomhusgym.

88 bostäder med 2, 3 och 4 sovrum, där konceptet slow living blir centrum för din livsstil.

På grund av sitt upphöjda läge och orientering erbjuder alla bostäder spektakulär havsutsikt.

Alla bostäder har 2 parkeringsplatser och förråd som ingår i priset,

samt ett amerikanskt kök (med möjlighet till utgång), utrustat och möblerat.

Färdiga badrum med duschkabin, inbyggda garderober och videointercom .

Byggnaden har energiklass B och alla fastigheter har individuell aerotermi i varje enhet och fullt installerad luftkonditionering.

Priserna börjar från 318 000 euro.

Färdigställandet är planerat till 2:a kvartalet 2025.

Allt material är baserat på information som AbraCasaBra Real Estate anser vara tillförlitlig, men eftersom tredje part har tillhandahållit denna information kan AbraCasaBra Real Estate inte garantera dess riktighet eller fullständighet. Detta erbjudande är föremål för fel, utelämnanden och prisändringar eller tillbakadragande utan föregående meddelande. Tillgänglighet efter överenskommelse.

I enlighet med Junta de Andalucía 2182005 av den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10% moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter.

Vi bokar gärna ett möte med dig för mer information.

Vi kommer att hitta den perfekta fastigheten för dig inom detta projekt!!!





## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Grilla  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Gym  
Nära kyrkan

### Domotik

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Gata

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

Anlagd

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Österut  
söder  
Väst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor  
Stad  
Frontlinjegolf  
möbel  
Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Mer än en