info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Albaida **780.000 €**

Referenz: R4773520 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 8.750m^2 **Garten:** 331m^2

Axarquía, Canillas de Albaida

Diese geräumige und stilvolle Villa befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage mit guter Erreichbarkeit. Die Villa gehört zur Gemeinde Canillas de Albaida in der schönen Region La Axarquía (Provinz Málaga / Andalusien).
In 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie das gemütliche Städtchen Cómpeta mit seinen vielen Terrassen, Restaurants und Geschäften oder das authentische malerische Dorf Canillas de Albaida. Beide Dörfer bieten schöne Wanderungen in den Bergen des Naturparks Sierra de Tejeda y Almijara.
Die Villa:
Beim Betreten der Villa fällt einem sofort die warme und ländliche Atmosphäre auf. Die typisch andalusischen Holztüren sind speziell nach Maß gefertigt. Der stilvolle Fliesenboden ist von sehr guter Qualität und die schönen Holzbalkendecken runden das Bild ab. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Toilette. Daneben befindet sich ein großer Abstellraum, in dem u.a. die Waschmaschine untergebracht ist. Weiter unten, am Ende des Flurs, befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, das derzeit als Spielzimmer für die Kinder genutzt wird. Auf der rechten Seite des Flurs gelangt man in den Wohn-/Essbereich mit offener Küche, die komplett ausgestattet ist. In diesem Raum befindet sich ein großer Kamin. Die gläsernen Terrassentüren in der Mitte des Raumes bieten einen Blick auf die Terrasse an der Seite des Hauses.
Eine schön geflieste Treppe führt in den ersten Stock. Auf der linken Seite befindet sich das sehr geräumige und schön geflieste Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Dusche. Der Flur bietet Zugang zu 2 gemütlichen Schlafzimmern mit Gaubenfenstern. Am Ende des Flurs befindet sich ein sehr großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen und schön gefliesten Terrasse mit fantastischer Aussicht. Ein idealer Ort, um in aller Ruhe die untergehende Sonne zu genießen.
Die Zimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, so dass viel Stauraum vorhanden ist.

Grundstücke:
Der Bereich um die Villa ist eingezäunt, was ideal ist, wenn Sie Hunde und/oder Kinder haben. Oberhalb der Villa befindet sich ein 29 m2 großes Holzhaus, das in ein zusätzliches Gästehaus oder Studio umgebaut werden kann. Die Aussicht auf die Berge und das Meer ist fantastisch. Der größte Teil des 8.750 m2 großen Grundstücks mit mehreren mediterranen Bäumen ist flach und bietet gute Zugänglichkeit und viele Möglichkeiten. Es gibt ein 20.000 Liter fassendes Wasserreservoir und eine eigene Wasserquelle.
Die Vorbereitungen für den Pool sind bereits getroffen und können ganz nach Ihrem Geschmack fertiggestellt werden. Das Grundstück braucht etwas Liebe und Aufmerksamkeit, bietet aber alle Möglichkeiten, um es zusammen mit der Villa zu einem Traumgrundstück zu machen. Unser Bauteam steht Ihnen gerne zur Verfügung.
Diese Villa muss mit eigenen Augen gesehen werden, um ihren wahren Wert zu schätzen. Ich würde mich freuen, Ihnen diese einzigartige Immobilie zu zeigen.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
Gästehaus

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Urban

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land

Zustand
Gut

Schwimmbad
Privat

Möbel
Nicht eingerichtet
Optional

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Parken
Privat
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser