

Fristående villa till salu i Canillas de Albaida

780 000 €

Referens: R4773520 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplot: 8 750m² Bygga: 331m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Denna rymliga och eleganta villa ligger på ett vackert och lugnt läge med god tillgänglighet. Villan tillhör kommunen Canillas de Albaida i den vackra regionen La Axarquía (provinsen Málaga/Andalusien).

På 5 minuter med bil kommer du till den mysiga staden Cómpeeta med sina många terrasser, restauranger och butiker eller till den autentiska pittoreska byn Canillas de Albaida. Båda byarna erbjuder vackra promenader i bergen i naturparken Sierra de Tejeda y Almirajara.

Villan:

När man kommer in märker man genast den varma och lantliga atmosfären. De typiska andalusiska trädörrarna är specialtillverkade på mått. Det stilfulla klinkergolvet är av mycket god kvalitet och de vackra takbjälkarna i trä avslutar det hela. På bottenvåningen finns ett badrum med dusch och toalett. Bredvid det finns ett stort förråd för bland annat tvättmaskinen. Längre ner, i slutet av hallen, finns ett rymligt sovrum som för närvarande används som lekrum för barnen. Till höger om hallen kommer du in i vardagsrum/matsal med öppet kök som är fullt utrustat. Det finns en stor öppen spis i detta rum. Glasörrarna i mitten av rummet ger utsikt över terrassen på sidan av huset.

En vackert kaklad trappa leder till första våningen. Till vänster finns det mycket rymliga och vackert kaklade badrummet med toalett, badkar och dusch. I hallen finns tillgång till 2 mysiga sovrum med takkupor. I slutet av hallen finns ett mycket stort sovrum med tillgång till en rymlig och vackert kaklad terrass med fantastisk utsikt. En idealisk plats för att i lugn och ro njuta av den nedåtgående solen.

Rummen har inbyggda garderober så det finns gott om förvaringsutrymme.

Tomt:

Området runt villan är inhägnat, vilket är idealiskt om du har hundar och/eller barn. Ovanför villan finns en 29 m² stor trästuga som kan omvandlas till ett extra gästhus eller en studio. Utsikten över bergen och havet är fantastisk. Större delen av tomten på 8 750 m² med flera medelhavsträd är platt, vilket ger god tillgänglighet och många möjligheter. Det finns en vattenreservoar på 20 000 liter och en egen vattenkälla.

Förberedelserna för poolen är gjorda och kan färdigställas helt efter egen smak. Marken behöver lite kärlek och uppmärksamhet, men erbjuder alla möjligheter att tillsammans med villan göra den till ett drömläge. Vårt byggteam står till din tjänst.

Den här villan måste ses med egna ögon för att uppskatta dess verkliga värde. Jag visar dig gärna denna unika fastighet.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbspel
Monterade garderober

Gästhus

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Urban
Slå samman
Privat

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Land

möbel

Inte möblerad
Frivillig

Parkering

Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten