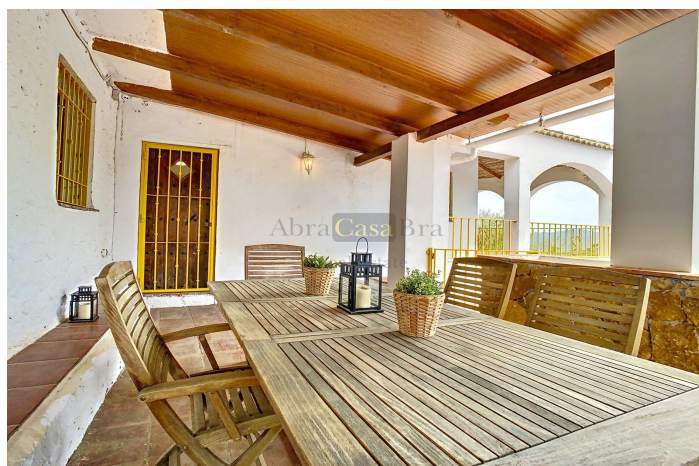


## Finca - cortijo til salg i Riogordo

365.000 €

Reference: R4773514   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Plot Size: 5.246m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 248m<sup>2</sup>   Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Riogordo

Denne meget konkurrencedygtige pris, villa til renovering ligger i Riogordo, Malaga, i hjertet af Axarquía, med fantastisk natur og bjergkæder rundt omkring. Du vil blive forbløffet over dens charme og autenticitet!

Den hyggelige typiske spanske hvide landsby Riogordo ligger 8 minutter væk og har en række butikker, barer, restauranter og har sit eget lægecenter. Det er en unik beliggenhed, og den nærmeste kystby Torre del Mar ligger kun 30 minutters kørsel væk. Her kan du nyde en dag på stranden med de forskellige chiringuitos og trendy spanske strandklubber. Torre del Mar er et vidunderligt område at bo i både sommermånederne og vinteren. Hele året er der turisme med forskellige shows, festivaler osv.

Det store kommercielle center og vandland ligger kun 30 minutter fra huset. Malaga lufthavn ligger 40 minutters kørsel fra denne imponerende ejendom.

Denne ejendom på Costa Del Sol er ideel som hovedbolig eller kan udlejes perfekt takket være dens fremragende beliggenhed. Så snart du følger den 100 meter lange grusvej til huset, et minut fra den fornyede asfalterede hovedvej, kommer du til den smukke indgang til huset. Lidt længere væk fra huset ligger et hus, der sjældent er beboet, dette er et feriehus for en spansk ejer, der bor der fra tid til anden.

Huset har 2 soveværelser og 1 badeværelse, i stueetagen, en meget rummelig stue i åbent plan med åbent køkken og et separat kontorområde beliggende på et forhøjet niveau. En smuk trappe fører til første sal til det store soveværelse med eget badeværelse. Det rummelige soveværelse har egen terrasse og opholdsområde.

Rundt om huset er der plads til at skabe hyggelige loungekroge. Hovedterrassen støder op til køkkenet og stuen og er overdækket. Grillen er placeret her, så du har nem adgang til køkkenet under hyggelige sammenkomster. Der er en fantastisk swimmingpool, der trænger til en ansigtsløftning og har den bedste udsigt! Haven er omgivet af oliven- og mandeltræer. Der er mulighed for at afholde yogasessioner, fester og sjove arrangementer, fordi haven er enorm og ikke har nogen afgrunde. Der er også mulighed for at oprette et ekstra atelier under bygningen.

Bemærk venligst, at denne villa har brug for renoveringsarbejde, hovedsageligt en masse maling, fornyelse af poolen for at forsegle lækagen, udskiftning af mosaikken og udskiftning af sandfilteret, udskiftning af pergolaen på første sal, også døre og vinduer skal udskiftes.

Vi har sjældent set et hus med så meget charme og potentiale! Vent ikke med at booke en virtuel rundvisning eller besøge den live!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Spille rum

Kælder

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have

### Pool

Privat

### Have

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

Telefon

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Land

Mountain Pueblo

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes

Investering

Videresalg

Forhandle

Billig

### Klima kontrol

Aircondition

Forud installeret aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Ildsted

### Tilstand

Retfærdig

Renovering krævet

Restaurering krævet

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat

Åben