

## Finca - Cortijo à vendre à Riogordo

365 000 €

Référence: R4773514    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 5 246m<sup>2</sup>    Construite: 248m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Riogordo

Cette villa à rénover à un prix très compétitif est située à Riogordo, Malaga, au cœur de l'Axarquía, avec des paysages fantastiques et des chaînes de montagnes tout autour. Vous serez émerveillé par son charme et son authenticité !

Le charmant village blanc espagnol typique de Riogordo est à 8 minutes et dispose d'une variété de boutiques, de bars, de restaurants et dispose de son propre centre médical. C'est un emplacement unique et la ville côtière la plus proche, Torre del Mar, est à seulement 30 minutes en voiture. Ici, vous pourrez profiter d'une journée à la plage avec les différents chiringuitos et les clubs de plage espagnols à la mode. Torre del Mar est une région merveilleuse pour séjourner pendant les mois d'été et d'hiver. Tout au long de l'année, il y a du tourisme avec divers spectacles, festivals, etc.

L'immense centre commercial et le parc aquatique sont à seulement 30 minutes de la maison. L'aéroport de Malaga se trouve à 40 minutes en voiture de cet impressionnant établissement.

Cette propriété sur la Costa Del Sol est idéale comme résidence principale ou peut être louée parfaitement grâce à son excellent emplacement. Dès que vous suivez la route de terre commune de 100 mètres jusqu'à la maison, à une minute de la route principale goudronnée rénovée, vous arriverez à la belle entrée de la maison. Un peu plus loin de la maison se trouve une maison qui est rarement habitée, c'est une maison de vacances d'un propriétaire espagnol qui y séjourne de temps en temps.

La maison dispose de 2 chambres et 1 salle de bain, au rez-de-chaussée, un salon ouvert très spacieux avec cuisine ouverte et un coin bureau séparé situé à un niveau élevé. Un bel escalier mène au premier étage à l'immense chambre principale avec salle de bain attenante. La chambre spacieuse dispose de sa propre terrasse et d'un coin salon.

Autour de la maison, il y a de l'espace pour créer des coins salon confortables. La terrasse principale est adjacente à la cuisine et au salon et est couverte. Le barbecue est situé ici afin que vous ayez un accès facile à la cuisine lors de rassemblements confortables. Il y a une piscine fantastique qui a besoin d'un lifting et qui offre les meilleures vues ! Le jardin est entouré d'oliviers et d'amandiers. Il est possible d'organiser des séances de yoga, des fêtes et des événements amusants car le jardin est immense et n'a pas d'abîmes. Il y a aussi la possibilité de créer un studio supplémentaire sous le bâtiment.

Veillez noter que cette villa a besoin de travaux de rénovation, principalement beaucoup de peinture, le renouvellement de la piscine pour colmater la fuite, le remplacement de la mosaïque et le remplacement du filtre à sable, le remplacement de la pergola au premier étage, ainsi que le remplacement des portes et des fenêtres.

Nous avons rarement vu une maison avec autant de charme et de potentiel ! N'attendez pas pour réserver une visite virtuelle ou pour la visiter en direct !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Salle de jeux  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Équitable  
Rénovation requise  
Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir