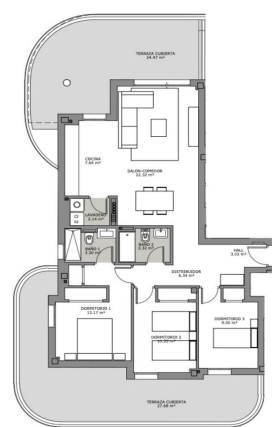


# Apartamento en planta alta en venta en Fuengirola

469.950 €

Referencia: R4773511    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 172m<sup>2</sup>    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>






**SUNSET VIEWS**

**PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A**

Superficie Útil Interior	82,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	24,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	106,18 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	133,52 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	131,32 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 10% de las superficies exteriores.

Superficie Útil S.D. Baja 2182005	30,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil S.D. Baja 2182006	2,22 m <sup>2</sup>



**PARCELA-2.2 SECTOR API-07  
LA ROSILLA, FUENGIROLA**

**HOLPROCCIMA**





## Costa del Sol, Fuengirola

Nos complace presentarles "Sunset Views fase 2", situado en la zona de Los Pacos de Fuengirola una zona residencial, multicultural y multilingüe, de ambiente cosmopolita, cercana a la playa y perfectamente comunicada con la autovía y el transporte público.

Compuesto por dos edificios de 74 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje, un trastero, dos piscinas y una zona de ejercicio al aire libre, pensado para personas con buen gusto que se preocupan por su bienestar y el de sus familias. Absolutamente un lugar ideal para desconectar y reconectar con tu esencia en medio de un entorno natural, donde podrás disfrutar de más de 3.000 horas de sol al año y de las majestuosas puestas de sol que nos regala esta bella ciudad de la Costa del Sol.

Los grandes ventanales de doble acristalamiento llenan de vitalidad y optimismo cada rincón de la casa, dejando entrar los rayos del sol en todas las estancias y formando una elegante conexión con la hermosa y confortable terraza. Un espacio diseñado para el bienestar y el disfrute del clima de la Costa del Sol, con impresionantes vistas a la montaña o al mar, mientras disfruta de cada amanecer o atardecer.

El diseño del conjunto residencial se articula en torno a 3 ejes: buscar el máximo confort para los residentes, hacer un uso eficiente de los espacios y recursos, y hacerlo respetando a los vecinos y al medio ambiente.

Una casa bien aislada es una de las claves para disfrutar de un hogar, y por ello se ha tenido en cuenta el estudio de la luz solar para minimizar el impacto del sol de mediodía.

La carpintería exterior de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico, junto con el sistema de ventilación controlada del aire, permiten tener una casa más fresca en verano y más cálida en invierno, reduciendo la necesidad de utilizar el sistema de aire acondicionado de última generación. Generación instalada en todas las viviendas.

Desde electrodomésticos eficientes y silenciosos, hasta generación de agua caliente y hermosos jardines con plantas que requieren poca agua: Sunset Views está diseñado para que no tenga que preocuparse de nada más que de disfrutar de la vida

Este moderno complejo consta de 74 pisos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con aparcamiento privado.  
Precios desde 309.950

De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. ¡Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto!

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia

Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina  
Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Pre-construcción

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Comunal