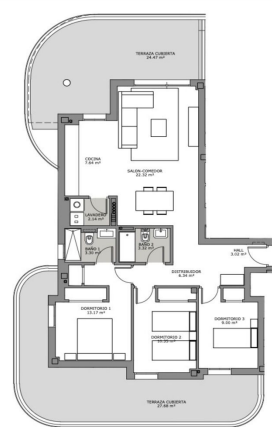


# Appartement au dernier étage à vendre à Fuengirola

469 950 €

Référence: R4773511    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 172m<sup>2</sup>    Construite: 111m<sup>2</sup>    Terrasse: 61m<sup>2</sup>






**SUNSET VIEWS**

**PORTAL 1 - PLANTA 2ª - LETRA A**

Superficie Útil Interior	82,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	24,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	106,18 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	106,18 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Z.C.C.	106,18 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 10% de los espacios comunes.

Superficie Útil S.D. Baja 2182000	20,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil S.D. Baja 2182000	2,22 m <sup>2</sup>



Parcela 2.2 Sector API-07  
LA ROSILLA, FUENGIROLA

**HOLPROCCIMA**





## Costa del Sol, Fuengirola

Nous avons le plaisir de vous présenter "Sunset Views fase 2", situé dans le quartier de Los Pacos à Fuengirola.

un quartier résidentiel, multiculturel et multilingue à l'atmosphère cosmopolite, proche de la plage et parfaitement relié à l'autoroute et aux transports publics.

Composée de deux bâtiments de 74 logements, comprenant deux places de parking, une salle de stockage, deux piscines et une zone d'entraînement en plein air, elle a été conçue pour les personnes de bon goût qui se soucient de leur bien-être et de celui de leur famille. Absolument un lieu idéal pour se déconnecter et se reconnecter avec son essence dans un cadre naturel, où on peut profiter de plus de 3 000 heures de soleil par an et des majestueux couchers de soleil que nous offre cette belle ville de la Costa del Sol.

Les grandes fenêtres à double vitrage remplissent chaque coin de la maison de vitalité et d'optimisme, laissant les rayons du soleil pénétrer dans toutes les pièces et formant une connexion élégante avec la belle et confortable terrasse. Un espace conçu pour le bien-être et pour profiter du climat de la Costa del Sol, avec des vues imprenables sur les montagnes ou la mer, tout en profitant de chaque lever ou coucher de soleil.

La conception du complexe résidentiel s'articule autour de trois axes : la recherche d'un confort maximal pour les résidents, l'utilisation efficace des espaces et des ressources, tout en respectant les voisins et l'environnement.

Une maison bien isolée est une des clés de l'appréciation d'un logement, et c'est pourquoi l'étude de la lumière du soleil a été prise en compte pour minimiser l'impact du soleil de midi.

Les menuiseries extérieures de haute qualité, le haut degré d'isolation thermique, ainsi que le système de ventilation contrôlée, permettent d'avoir une maison plus fraîche en été et plus chaude en hiver, réduisant ainsi le besoin d'utiliser les systèmes de climatisation les plus récents. Génération installée dans toutes les maisons.

Des appareils électroménagers efficaces et silencieux à la production d'eau chaude, en passant par de magnifiques jardins avec des plantes nécessitant peu d'eau : Sunset Views est conçu pour que vous n'ayez à vous soucier de rien d'autre que de profiter de la vie.

Ce complexe moderne comprend 74 appartements et penthouses avec 1, 2 et 3 chambres à coucher, tous avec parking privé.

Les prix sont à partir de 309 950 euros.

Conformément à l'arrêté 2182005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire.

Nous serons heureux de prendre rendez-vous avec vous pour discuter de ces biens et vous transmettre des informations complémentaires et des brochures. Faites-nous part de votre type de propriété et nous vous trouverons le bien qui vous convient dans le cadre de ce projet !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Près de l'église  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Hors plan

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Communautaire