

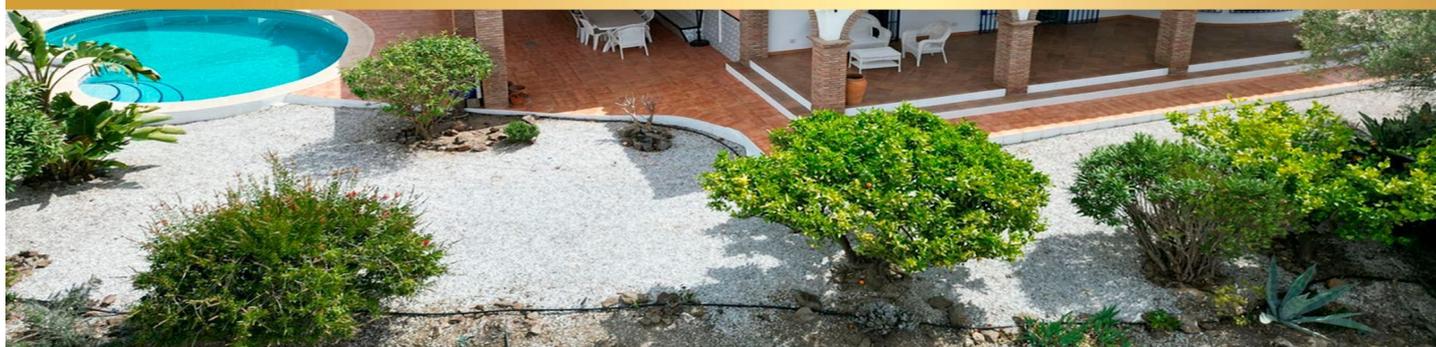
# Abstandsvilla zum Verkauf in Sayalonga

475.000 €

Referenz: R4773484 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.692m<sup>2</sup> Garten: 194m<sup>2</sup> Terrasse: 84m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Sayalonga

Diese fantastische Villa befindet sich in Sayalonga, in der schönen Region Axarquía, 15 Minuten vom Strand Algarrobo Costa und 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Der Blick auf die Berge und das Mittelmeer ist herrlich!

Das 5692 m<sup>2</sup> große Grundstück ist vollständig eingezäunt und wunderschön mit Obstbäumen bepflanzt. Unterhalb des Hauses befindet sich ein flaches Stück Land, ideal für diejenigen, die ihren eigenen Gemüsegarten haben möchten.

Von der überdachten Pergola aus kann man den 49 m<sup>2</sup> großen, bohnenförmigen Swimmingpool überblicken, der an heißen Sommertagen eine willkommene Abkühlung bietet. An der Vorderseite der Villa befindet sich eine weitere überdachte Terrasse mit Essbereich im Freien, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick haben!

Über die Terrasse betreten Sie die Wohnung im Erdgeschoss. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler und Granitarbeitsplatte und grenzt an den Hauswirtschaftsraum.

Das geräumige und helle Wohnzimmer hat große Fenster mit integrierten Rollläden, es gibt einen Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer, die im Winter mit dem Pellet- und Holzofen beheizt werden.

Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad.

Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben eine Klimaanlage und das ganze Haus hat eine Fußbodenheizung. Es gibt auch eine Garage und einen Abstellraum.

Neben dem Pool gibt es ein Poolhaus, das leicht in ein Studio umgewandelt werden kann.

Strom und Wasser sind an das städtische Netz angeschlossen und es gibt auch einen Wasserspeicher von 12000 Litern.

Diese moderne Immobilie ist als Ferienhaus eingetragen, aber auch sehr gut geeignet, um selbst darin zu wohnen und das Leben an der Costa del Sol zu genießen!

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Villa zu zeigen, dies kann auch virtuell geschehen.

Wir würden uns freuen, einen Termin mit Ihnen zu vereinbaren!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

F

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem  
Sicher

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine

### Energiebewertung

F