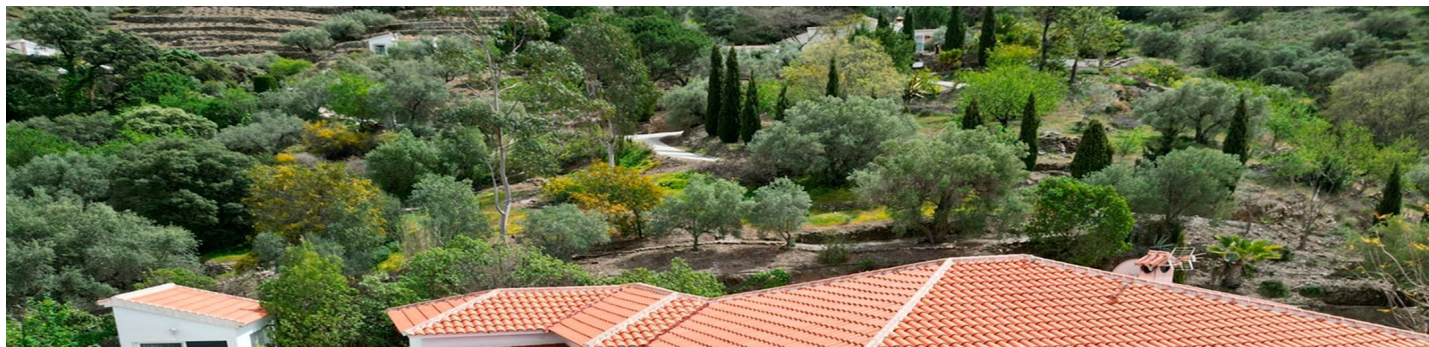


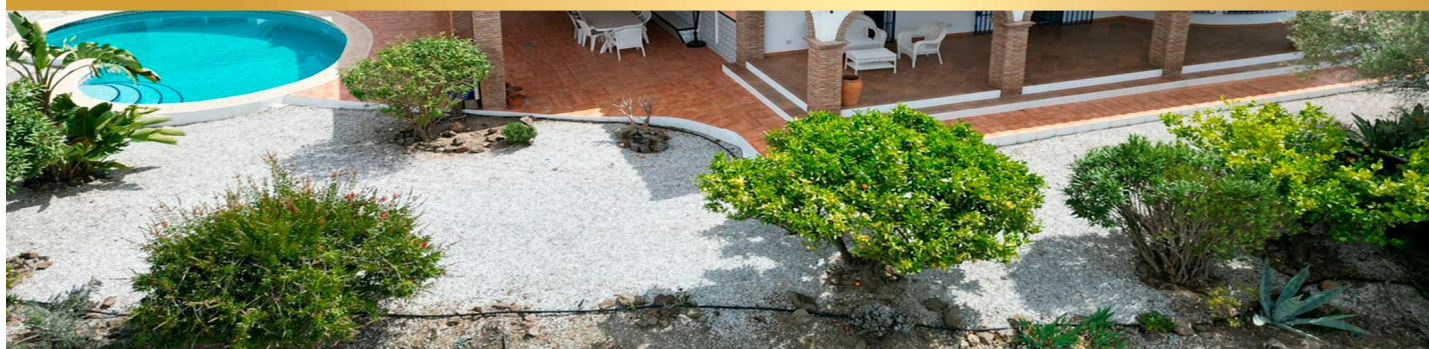
## Villa détachée à vendre à Sayalonga

475 000 €

Référence: R4773484    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 5 692m<sup>2</sup>    Construite: 194m<sup>2</sup>    Terrasse: 84m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Sayalonga

Cette fantastique villa est située à Sayalonga, dans la belle région de l'Axarquía, à 15 minutes de la plage d'Algarrobo Costa et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga.

Les vues sur les montagnes et la mer Méditerranée sont magnifiques !

Le terrain de 5692m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et joliment aménagé avec des arbres fruitiers. En contrebas de la maison se trouve une partie de terrain plat, idéal pour ceux qui souhaitent avoir leur propre potager.

La pergola couverte surplombe la piscine de 49m<sup>2</sup> en forme de haricot, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. A l'avant de la villa se trouve une autre terrasse couverte avec une salle à manger extérieure, où on jouit d'une vue panoramique à couper le souffle !

L'appartement du rez-de-chaussée est accessible par la terrasse. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des plaques électriques, un four, un lave-vaisselle et un plan de travail en granit.

Le salon spacieux et lumineux dispose de grandes fenêtres avec volets intégrés, d'une salle à manger et d'un salon confortable qui sont chauffés en hiver grâce à un poêle à granulés et à bois.

Il y a 3 chambres et 2 salles de bains, la chambre principale étant équipée d'une salle de bains attenante.

Le salon et la chambre principale sont climatisés et toute la maison est équipée d'un chauffage au sol.

Il y a également un garage et une salle de stockage.

A côté de la piscine se trouve un pool house qui peut facilement être converti en studio.

L'électricité et l'eau sont connectées au réseau municipal et il y a également une réserve d'eau de 12000 litres.

Cette propriété moderne est enregistrée en tant que maison de vacances mais convient également parfaitement pour y vivre seul et profiter de la vie sur la Costa del Sol !

Nous nous réjouissons de vous faire découvrir cette villa unique, ce qui peut également se faire virtuellement.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi

Buanderie

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Cote d'émission de CO2

F

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Coffre-fort

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

Private

Plus d'un

### Cote d'énergie

F