

# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Rincón de la Victoria

385.000 €

Referenz: R4773436 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 111m<sup>2</sup> Garten: 82m<sup>2</sup> Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Natur und Architektur treffen in Bali aufeinander, ein Projekt, das von der Ruhe und Privatsphäre der indonesischen Inseln inspiriert ist. Sowohl die avantgardistischen Residenzen als auch die gesamten Gemeinschaftsbereiche sind so aufgeteilt, dass sie sich in die Umgebung integrieren. Mit der Vegetation und der Landschaft im Hintergrund öffnet sich Bali dem spektakulären Blick auf die Bucht von Málaga, ohne auf den Panoramablick zu verzichten, der die Anlage umgibt. Bali befindet sich in einer unschlagbaren Lage, abseits des Trubels der Costa del Sol, aber in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Ein Ort von großem landschaftlichem Wert, der das Beste vom Meer und den Bergen vereint. Natur in ihrer reinsten Form, nur 20 Minuten vom Zentrum Málagas, 30 Minuten vom internationalen Flughafen und weniger als eine Stunde von Marbella entfernt. Alle Dienstleistungen, die Sie brauchen, direkter Zugang zur A-7 und der Strand ist nur 10 Minuten entfernt. Wenn Sie lieber wandern oder raften, können Sie in weniger als einer Stunde den Fluss Genil und die Naturparks der Berge von La Tejada, Alminara und Alhama erreichen. Auch Los Montes de Málaga und der Stausee La Viñuela sind nur eine halbe Stunde entfernt, wo Sie Kanu fahren und im türkisfarbenen Wasser baden können. Und wenn Sie gerne Golf spielen, können Sie den Golfplatz Añoreta in 6 Minuten erreichen.

Von den endlosen Terrassen von Bali aus wird der einfache Tagesablauf zu einem Spektakel. Deshalb wollte man den Außenbereich in jeden Raum des Hauses integrieren. Um dies zu erreichen, wurden große Fenster in den großen Raum eingebaut, der das Wohnzimmer mit seiner großen offenen Küche bildet. Sie brauchen sie nur zu öffnen, um die Brise und die mediterrane Sonne in Ihre Wohnung zu lassen.

Diese großartige Erdgeschosswohnung verfügt über eine offene Küche, die mit modernem Design und Küchengeräten von Balay oder ähnlichem ausgestattet ist.

Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer mit Essbereich hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer.

Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer ist mit eigenem Bad ausgestattet.

Die Garage ist im Preis inbegriffen.

In Übereinstimmung mit der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierung und Notargebühren beinhaltet.

Träumen Sie schon jetzt von der Aussicht, die Sie von Ihrer Terrasse aus haben werden!

Wir freuen uns, Ihnen diese schönen Wohnungen zu zeigen, dies kann auch virtuell geschehen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio

### Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Garage