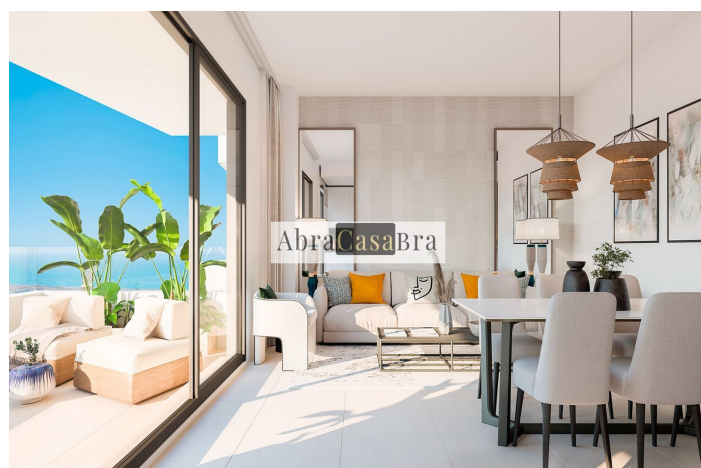
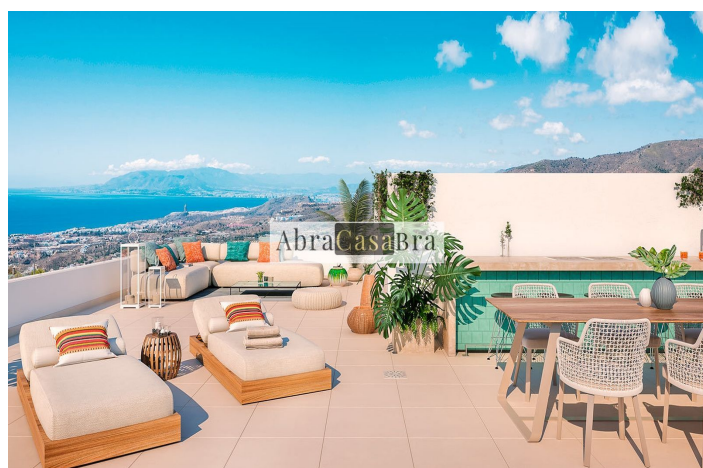
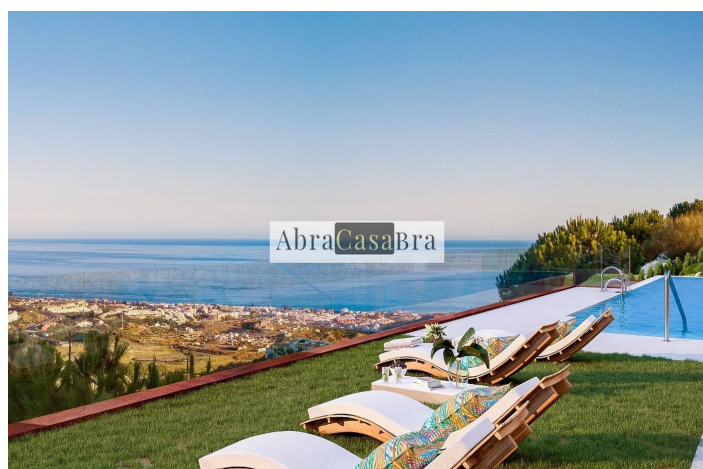
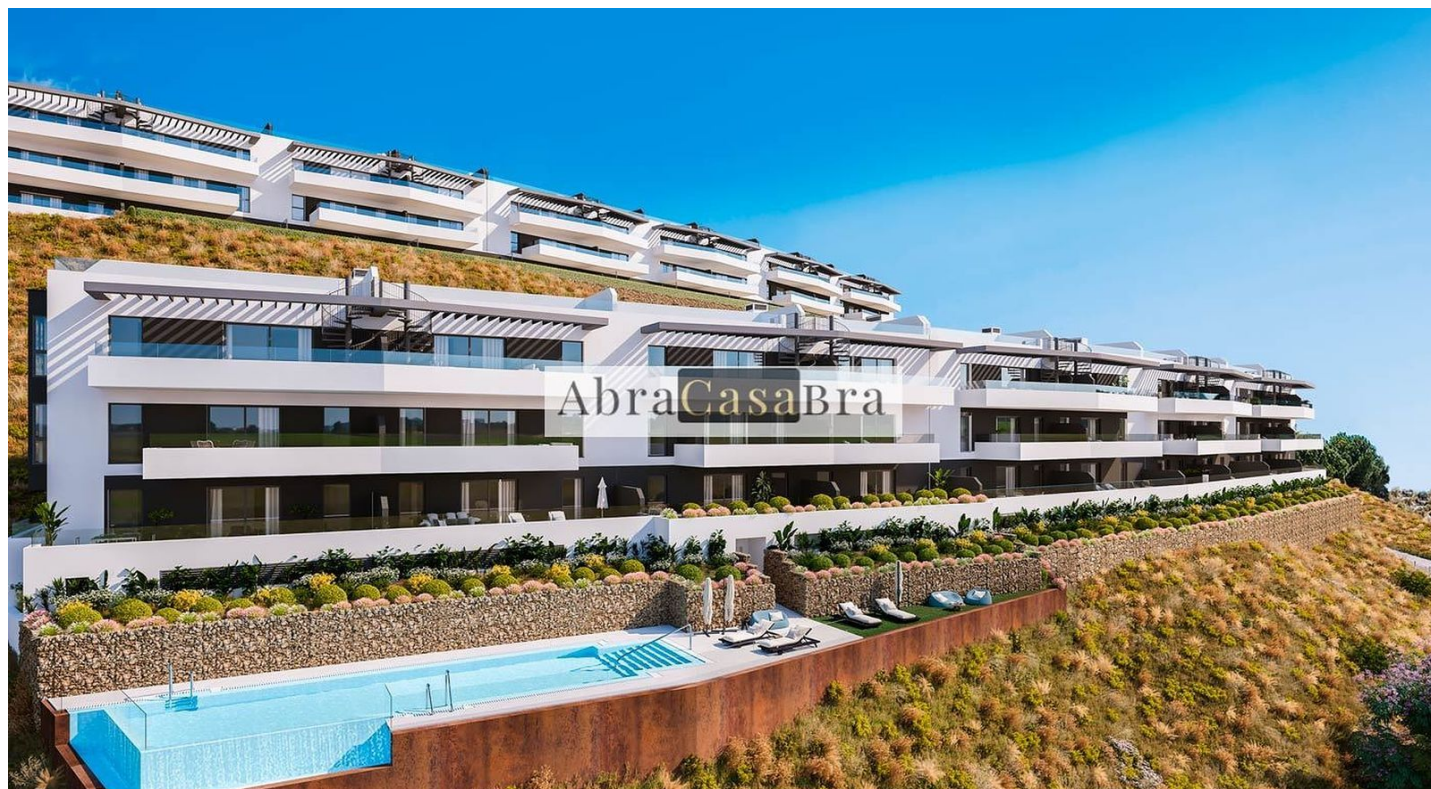


## Penthouse zum Verkauf in Rincón de la Victoria

394.000 €

Referenz: R4773430 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 109m<sup>2</sup> Garten: 66m<sup>2</sup> Terrasse: 43m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Natur und Architektur treffen in Bali aufeinander, ein Projekt, das von der Ruhe und Privatsphäre der indonesischen Inseln inspiriert ist. Sowohl die avantgardistischen Wohnungen als auch die gesamten Gemeinschaftsbereiche sind so angelegt, dass sie sich in die Umgebung integrieren. Mit der Vegetation und der Landschaft im Hintergrund öffnet sich Bali dem spektakulären Blick auf die Bucht von Málaga, ohne auf den Panoramablick zu verzichten, der die Anlage umgibt. Bali befindet sich in einer unschlagbaren Lage, abseits des Trubels der Costa del Sol, aber in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Ein Ort von großem landschaftlichem Wert, der das Beste vom Meer und den Bergen vereint. Natur in ihrer reinsten Form, nur 20 Minuten vom Zentrum Málaga, 30 Minuten vom internationalen Flughafen und weniger als eine Stunde von Marbella entfernt. Alle Dienstleistungen, die Sie brauchen, direkter Zugang zur A-7 und der Strand ist nur 10 Minuten entfernt. Wenn Sie aber lieber wandern oder raften möchten, finden Sie in weniger als einer Stunde Entfernung den Fluss Genil und die Naturparks der Berge von La Tejada, Alminara und Alhama; auch Los Montes de Málaga und der Stausee La Viñuela sind nur eine halbe Stunde entfernt, wo Sie Kanu fahren und im türkisfarbenen Wasser baden können. Und wenn Sie gerne Golf spielen, können Sie den Golfplatz von Añoreta in 6 Minuten erreichen.

Von den endlosen Terrassen von Bali aus wird der einfache Tagesablauf zu einem Spektakel. Deshalb wollte man den Außenbereich in jeden Raum des Hauses integrieren. Und um das zu erreichen, wählten sie große Fenster in dem großen Raum, der das Wohnzimmer mit der großen offenen Küche bildet. Man braucht sie nur zu öffnen, und schon werden die Brise und die mediterrane Sonne Teil des Hauses.

Dieser Flachbau hat ein fantastisches Duplex-Penthouse.

Die offene Küche hat ein modernes Design und Küchengeräte von Balay oder ähnlichem.

Das helle Wohnzimmer mit Essbereich bietet Zugang zur nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer.

Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und öffnet sich zur herrlichen Terrasse.

Über eine Treppe gelangt man auf die geräumige Sonnenterrasse mit Panoramablick.

Im Preis inbegriffen ist auch eine Garage.

Gemäß der Verordnung der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren ist.

Träumen Sie schon jetzt von der Aussicht, die Sie von Ihrer Terrasse aus haben werden!

Wir freuen uns, Ihnen diese schönen Wohnungen zu zeigen, dies kann auch virtuell geschehen.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio

Domotik

Solarium

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Sonnenwasserheizung

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Zeitgenössisch

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig

Golf

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Exzellent

Neubau

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Garage