

# Restaurant à vendre à Alcaucín

650 000 €

Référence: R4773415    Chambres: 9    Bain: 4    Construite: 400m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Nous vous offrons une opportunité unique avec ce restaurant à succès comprenant la maison principale et 2 appartements. La propriété est située dans un endroit privilégié au cœur de la belle ville d'Alcaucín à La Axarquía (province de Málaga).

Ce joli restaurant familial, géré avec amour, était connu pour préparer le meilleur plat de chèvre (Chivo) de la région. Avec la cuisine complète et tout le mobilier dans le restaurant et sur la terrasse, vous pouvez commencer à travailler avec succès tout de suite. Le garage est très spacieux et servait autrefois de discothèque. La terrasse avec barbecue est très agréable. Le restaurant a une atmosphère chaleureuse et est considéré comme l'un des restaurants les plus anciens et les plus traditionnels de la région. Bien que le restaurant soit actuellement fermé, les réservations continuent d'affluer. Ce n'est donc pas pour rien qu'il a été déclaré vainqueur de la "ruta de la tapa" plusieurs années de suite.

Au-dessus du restaurant se trouvent 2 appartements, chacun avec 2 chambres doubles, une salle de bains, un salon avec cheminée et une cuisine. Ces appartements peuvent parfaitement être utilisés comme investissement supplémentaire.

La maison principale très spacieuse avec 2 entrées séparées a sa propre grande terrasse avec des tables et des chaises qui peuvent être impliquées avec le restaurant. La maison principale est spacieuse et dispose d'un salon-salle à manger lumineux, de 5 chambres et de 2 salles de bains. La mezzanine dispose d'une terrasse confortable. C'est également ici que se trouve l'escalier qui donne accès à une grande terrasse sur le toit avec des vues panoramiques sur le village, les montagnes, la vallée, le lac Viñuela et la mer.

Alcaucín est un village pittoresque situé à 54 kilomètres de Malaga et à 25 kilomètres de la côte à Torre del Mar. L'aéroport de Malaga est à 55 minutes en voiture. À 508 mètres d'altitude, Alcaucín se trouve sur le versant occidental inférieur de La Maroma, dans la réserve naturelle de la Sierra de Tejada.

Il y a beaucoup à dire sur cette opportunité unique avec des possibilités de location. La meilleure chose à faire est de le voir de vos propres yeux. Nous nous ferons un plaisir de vous faire une visite guidée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Appartement  
Bar  
Près de l'église  
Restaurant sur place

### Paramètre

Zone commerciale  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Village  
Ville

### Cuisine

Partiellement équipé

### Catégorie

Investissement

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Parking

Rue

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Cour  
Forêt  
Rue

### Meubles

Partie fournie

### Services publics

Électricité  
Eau potable