

# Übernachtung mit Frühstück zum Verkauf in Periana

279.000 €

Referenz: R4773346 Schlafzimmer: 15 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 256m<sup>2</sup> Garten: 509m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

DIGITAL NOMAD- Geschäftsmöglichkeit zu verkaufen!!!

Ist die Führung eines eigenen Hostals/Restaurants Ihr großer Traum? Dann haben wir diese einzigartige Immobilie in der Hauptstraße des Zentrums von Periana zu verkaufen!

Periana liegt in der wunderschönen Region Axarquía und grenzt im Osten und Norden an die Provinz Granada, im Westen an die Regionen Antequera und Málaga und im Süden an das Mittelmeer, die Costa del Sol.

Im Norden befinden sich spektakuläre Gebirgszüge und im Süden der schöne Viñuela-See und die Küste.

Das Dorf liegt an der landschaftlich reizvollen Route des Olivenöls und der Berge, die durch Olivenhaine und Bergketten führt.

Periana ist nur 40 Autominuten vom Flughafen und 40 Minuten von der Küste entfernt.

Periana ist ganzjährig touristisch erschlossen.

Die Vorbesitzer haben das Gebäude jahrelang als Bar/Restaurant betrieben und die Zimmer im ersten und zweiten Stock vermietet. Es gibt auch Privatwohnungen.

Das Anwesen besteht aus 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich die schöne authentische Bar, wo die Kunden einen Drink genießen können. Das Restaurant ist sehr authentisch eingerichtet und hat einen Kamin in der Mitte, so dass es im Winter sehr gemütlich ist.

Das Restaurant setzt sich im hinteren Teil durch ein Zwischengeschoss mit schönen maurischen Bögen fort. Es gibt einen sehr schönen Innenhof, der bei schönem Wetter eine intime Atmosphäre bietet.

Eine große Küche ist mit allen professionellen Küchengeräten ausgestattet.

Im ersten und zweiten Stock befinden sich alle Zimmer und einige renovierungsbedürftige Bäder.

Einige Doppelzimmer mit Einbauschränken haben private Balkone.

Im Obergeschoss befindet sich eine sehr große Terrasse mit einem überdachten Teil, der bei schönem Wetter genutzt werden kann.

Im Keller gibt es eine große Menge an Lagerraum.

Diese Immobilie bietet tausende von Möglichkeiten, einschließlich Co-Working-Spaces, Business-Meeting-Räume, Hostal Gelegenheit etc....

Sie können auch einzelne Räume oder das gesamte Obergeschoss vermieten, die Möglichkeiten sind vielfältig!

Das Bar-Restaurant kann davon enorm profitieren, da zum Beispiel die Geschäftsräume viele Kunden anziehen würden, die vor oder nach dem Service konsumieren könnten, ebenso wie die Angestellten dieser Unternehmen zum Mittagessen, Frühstück, Kaffee...

Verpassen Sie nicht diese wunderbare Gelegenheit, Ihr eigenes Unternehmen zu gründen und die wirtschaftliche Aktivität von Periana zu fördern.

Kontaktieren Sie uns JETZT für Besuche und verpassen Sie nicht diese einzigartige Geschäftsmöglichkeit!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Gastwohnung  
Bar  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
Stadt

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut  
Wiederherstellung erforderlich

### Parken

Offen  
Gemeinschaft  
Street

### Ansichten

Straße  
Urban

### Möbel

Voll möbliert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Telefon