

## Bed and breakfast te koop in Periana

279.000 €

Referentie: R4773346 Slaapkamers: 15 Badkamers: 4 Plotgrootte: 256m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 509m<sup>2</sup> Terras: 90m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

DIGITALE NOMAD- zakelijke mogelijkheid te koop!!!

Is het runnen van uw eigen hostel/restaurant uw grote droom? Dan hebben we dit unieke pand te koop gelegen in de hoofdstraat van Periana centrum!

Periana is gelegen in de prachtige regio Axarquía, grenzend aan de provincie Granada in het oosten en noorden, de regio's Antequera en Málaga in het westen en de Middellandse Zee, de Costa del Sol in het zuiden.

In het noorden liggen spectaculaire bergketens en in het zuiden het prachtige Viñuela-meer en de kustlijn.

Het dorp ligt langs de schilderachtige route van olijfolie en bergen, die door olijfgaarden en bergketens loopt.

Periana ligt op slechts 40 minuten rijden van het vliegveld en 40 minuten van de kust.

Periana heeft het hele jaar door toerisme.

De vorige eigenaren hebben dit bedrijf jarenlang geëxploiteerd als bar/restaurant en hebben kamers verhuurd op de eerste en tweede verdieping. Er zijn ook privéwoningen.

Het pand bestaat uit 3 verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich de prachtige authentieke bar waar klanten kunnen genieten van een drankje. Het restaurant is zeer authentiek ingericht en heeft in het midden een open haard, waardoor het in de winter een zeer gezellige plek is.

Het restaurant loopt door naar achteren via een tussenverdieping met prachtige Moorse bogen. Er is een zeer mooie patio die bij mooi weer een intieme sfeer biedt.

Een grote keuken is uitgerust met alle professionele keukenapparatuur.

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich alle kamers en enkele badkamers die enige renovatie behoeven.

Sommige tweepersoonskamers met ingebouwde kasten hebben een eigen balkon.

Op de bovenste verdieping is er een zeer groot terras met een overdekt gedeelte, ideaal voor gebruik bij mooi weer.

Er is een enorme hoeveelheid opslagruimte in de kelder.

Dit pand heeft duizenden mogelijkheden waaronder co-working spaces, business meeting rooms, hostel gelegenheid etc....

U kunt ook individuele kamers of de hele bovenverdieping verhuren, mogelijkheden te over!

Het bar-restaurant kan hier enorm van profiteren, omdat bijvoorbeeld de bedrijfsruimtes veel klanten zouden aantrekken die voor of na de dienst zouden kunnen consumeren, evenals dezelfde werknemers van deze bedrijven voor lunch, ontbijt, koffie...

Mis deze prachtige kans niet om uw eigen bedrijf te beginnen en de economische activiteit van Periana te bevorderen.

Neem NU contact met ons op voor bezichtigingen en mis deze unieke zakelijke kans niet!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Gastappartement  
Bar  
Restaurant ter plaatse  
Spelletjeskamer

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Verminderd  
Investering  
Wederverkoop  
Koopje  
Goedkoop

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Goed  
Restauratie vereist

### Parkeergelegenheid

Open  
Gemeenschappelijk  
Straat

### Keer bekeken

Straat  
Stedelijk

### Meubilair

Volledig ingericht

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Telefoon