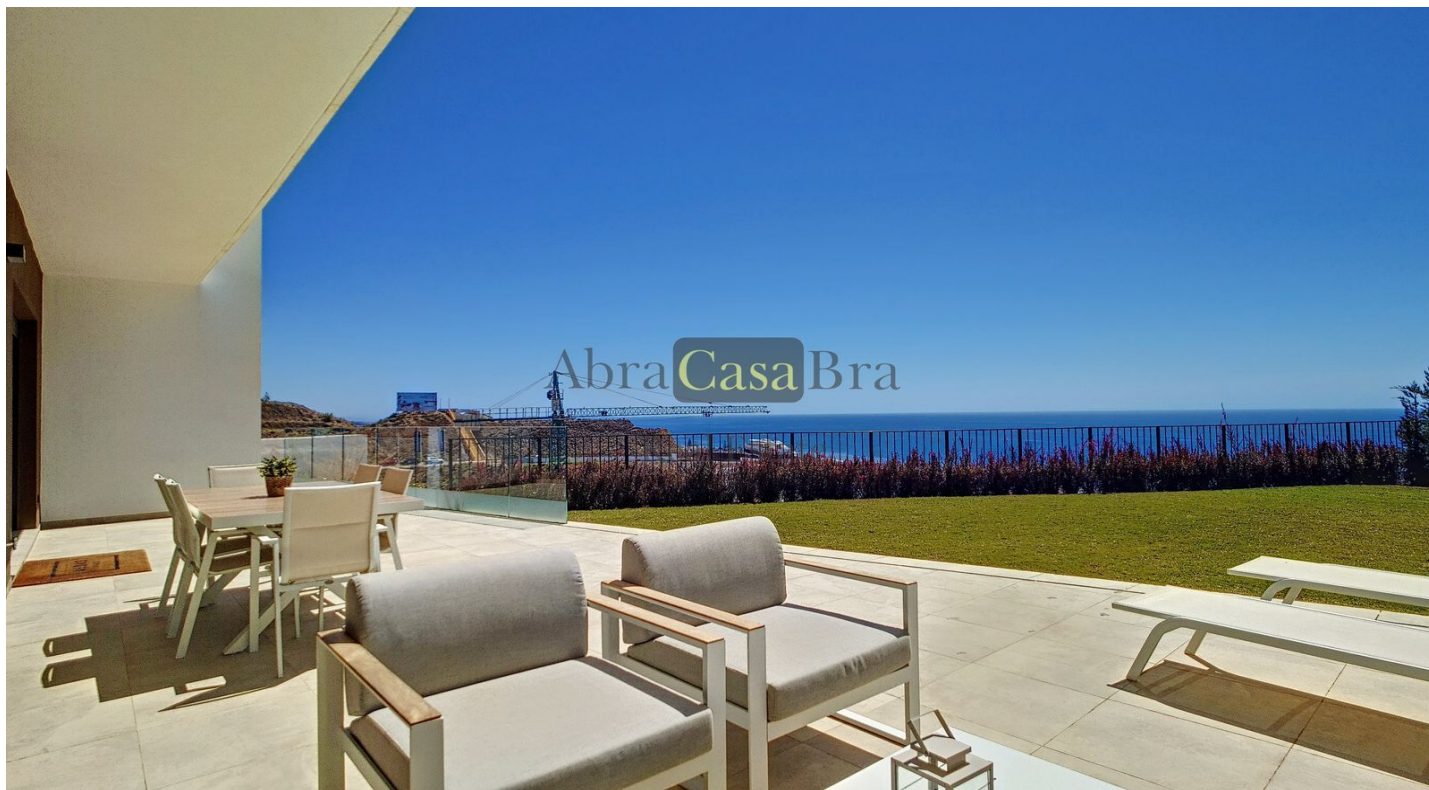


## Appartement op de begane grond te koop in Rincón de la Victoria

485.000 €

Referentie: R4773340 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 245m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 127m<sup>2</sup> Terras: 118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Wij presenteren u Idilia Mare, een urbanisatie, in Rincón de la Victoria, met 34 woningen, in 3 blokken, met appartementen en penthouses van 1, 2 en 3 slaapkamers en prachtige terrassen met de grootte tot 123 m2, met uitzicht op zee.

U heeft de zee als levenspartner en u verblijft in een urbanisatie waar u trots zult zijn op uw nieuwe huis, op slechts 15 minuten van het centrum van Málaga en 30 minuten van de internationale luchthaven.

Idilia Mare, is gelegen naast prachtige stranden, de nabijheid van allerlei diensten, scholen, de Añoreta golfbaan en de onvergelykbare landschappen maken de plaats tot een uitzonderlijke omgeving om te wonen.

Dit schitterende appartement heeft een woon- eetkamer met open keuken en washok. Er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers. De masterbedroom is met ensuite badkamer.

Alle kamers hebben zeezicht en hebben toegang tot het ruime terras.

Alle ruimtes in de woningen zijn ontworpen om een natuurlijke lichtinval te hebben.

Het grote terras is Zuid gericht waardoor u de hele dag kan genieten van de zon!

Dit appartement is inclusief garage en berging.

De gemeenschappelijke ruimten hebben een kinder- en volwassenenzwembad, tuinen, fietsenstalling en solarium.

In overeenstemming met de Junta de Andalucía 2182005 van 11 oktober wordt de klant geïnformeerd dat de prijs exclusief 10% BTW, eigendomsregistratie en notariskosten is.

Ontdek Idilia Mare! Wij maken graag een afspraak met u om deze exclusieve appartementen te bezichtigen!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Panoramisch  
Land

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling  
Van het plan afwijkend  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Centrale verwarming  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage