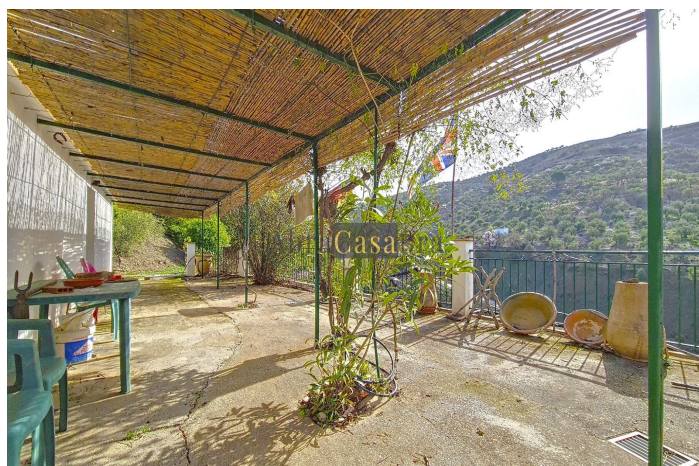
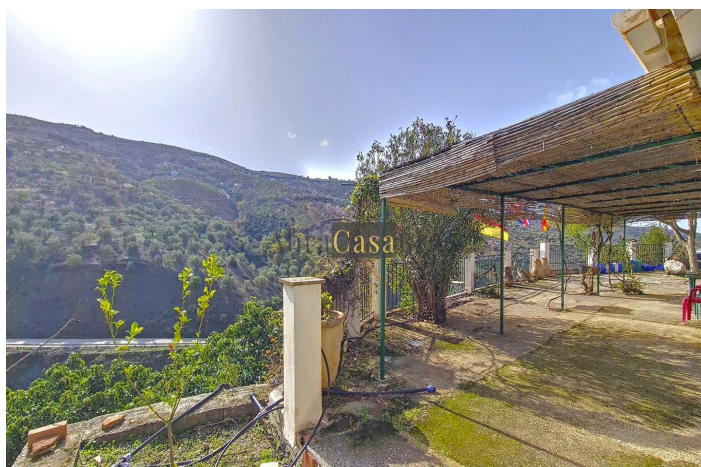


Finca - Cortijo à vendre à Canillas de Albaida

180 000 €

Référence: R4773334 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 19 571m² Construite: 131m² Terrasse: 20m²





Axarquía, Canillas de Albaida

Vous rêvez de vivre en autarcie dans la magnifique région de l'Axarquía ? Alors cette ferme horticole bien gérée vaut vraiment la peine d'être considérée. Depuis la terrasse orientée au sud, vous avez une vue fantastique sur la propriété de 20 000 m². Le cortijo est situé dans un environnement magnifique appartenant au village de montagne blanche de Canillas de Albaida (région de l'Axarquía, province de Malaga) avec ses restaurants, bars et magasins. De la route principale d'Árchez (à 5 minutes en voiture) à Sedella (à 10 minutes en voiture), il y a un chemin de terre bien entretenu de 400 mètres. Une fois arrivé au cortijo, vous serez immédiatement surpris par son atmosphère agréable et ses vues magnifiques. Le terrain bien entretenu est rempli d'arbres fruitiers.

Cortijo :

Bien que la maison ait besoin de travaux de rénovation, elle offre toutes les possibilités d'en faire la maison de vos rêves. A côté de la maison, il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine. En entrant, vous accédez immédiatement au salon avec cheminée. Il y a également une cuisine spacieuse avec cheminée et une salle de bain avec toilettes, baignoire et douche. De l'autre côté du salon, il y a une chambre à coucher. Il y a également un débarras et un garage spacieux. Par l'arrière de la maison, vous atteignez le 1er étage avec un grand débarras qui peut être transformé en 2ème chambre, et une terrasse sur le toit avec de belles vues.

Terrain :

L'exploitation horticole reçoit des subventions de la province par le biais de la P.A.C. = Política Agrícola Común (Politique Agricole Commune)

Il existe 3 sources d'eau légalisées : un réservoir de 465 000 litres, un réservoir de 5 000 litres dans une source et un réservoir de 25 000 litres pour l'irrigation avec un système d'irrigation automatisé.

Il existe également deux réservoirs de 1 000 litres.

Toute l'électricité destinée aux différents bâtiments du site est souterraine.

Le réseau général d'irrigation est également souterrain. Le site dispose d'une clôture écologique avec l'autorisation de l'agence de l'environnement.

Le site est cultivé avec différents arbres, parmi lesquels les avocats sont les plus importants avec une production moyenne de 12 000 kilos par an.

Il y a également des orangers, des citronniers, des néfliers, des châtaigniers, des noyers, des amandiers, des mûriers, des oliviers et des fraisiers. L'âge des oliviers varie de 100 à 300 ans.

Aujourd'hui encore, le propriétaire actuel met tout son amour dans sa propriété, ce qui est facile à voir. C'est une propriété que vous devez vraiment voir de vos propres yeux. Vous serez émerveillé.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Forêt

Rue

Urban

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Aménagé

Catégorie

Marchander

Bon marché

Orientation

Sud

Paramètre

Près des écoles

Pays

Pueblo de montagne

Près de la forêt

Meubles

Partie fournie

Parking

Garage

Private

Plus d'un

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Équitable

Cuisine

Partiellement équipé

Services publics

Électricité

Eau potable