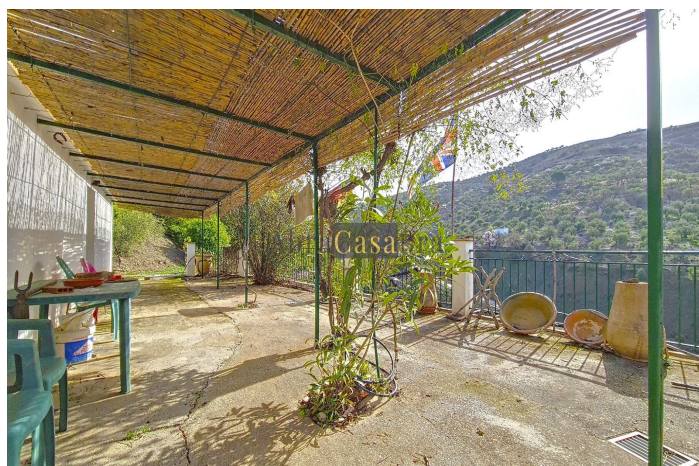
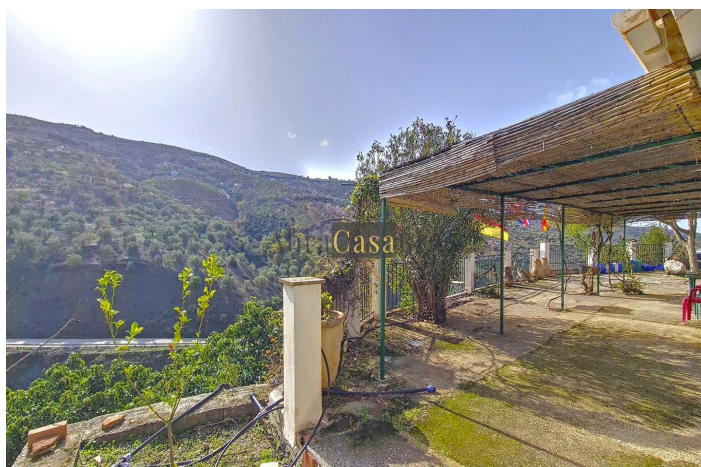


# Finca - Cortijo till salu i Canillas de Albaida

180 000 €

Referens: R4773334 Sovrum: 1 Badrum: 1 Komplot: 19 571m<sup>2</sup> Bygga: 131m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Drömmer du om ett självförsörjande liv i vackra La Axarquia? Då är denna välskötta trädgårdsodling definitivt värd att överväga. Från terrassen i söderläge har du en fantastisk överblick över den 20 000 m<sup>2</sup> stora egendomen. Cortijo ligger i vackra omgivningar som tillhör den vita bergsbyn Canillas de Albaida (Axarquia-regionen, Malaga-provinsen) med sina restauranger, barer och butiker. Från huvudvägen från Árchez (5 minuters bilresa bort) till Sedella (10 minuters bilresa bort) finns en väl underhållen grusväg på 400 meter. När du väl anländer till cortijo kommer du omedelbart att överraskas av den härliga atmosfären och den vackra utsikten. Den välskötta tomten är full av fruktträd .

### Cortijo:

Även om huset behöver renoveras erbjuder det alla möjligheter att göra det till ditt drömhem. Bredvid huset finns det tillräckligt med utrymme för att installera en pool. När du kommer in kommer du genast in i vardagsrummet med öppen spis. Det finns också ett rymligt kök med öppen spis och ett badrum med toalett, badkar och dusch. På andra sidan av vardagsrummet finns 1 sovrum. Det finns även ett förråd och ett rymligt garage. Via baksidan av huset når du 1:a våningen med ett stort förråd som lämpar sig för att skapa ett 2:a sovrum och en takterrass med fantastisk utsikt.

### Mark:

Den trädgårdsodlingen får bidrag från provinsen genom P.A.C. = &quot;Política Agrícola Común&quot; (gemensam jordbrukspolitik).

Det finns tre lagliga vattenkällor: en 465 000-liters reservoar, en 5 000-liters reservoar i en källa och en 25 000-liters reservoar för bevattning med automatiserat bevattningssystem.

Det finns också två reservoarer på 1 000 liter.

All el till de olika byggnaderna på området är underjordisk.

Det allmänna bevattningsnätet är också underjordiskt. Anläggningen har ett ekologiskt stängsel med tillstånd från miljöbyrån.

På området odlas olika träd, varav avokadoträden är de mest framträdande med en genomsnittlig produktion på 12 000 kilo per år.

Det finns också apelsin-, citron-, loquat-, kastanj-, valnöts-, mandel-, mullbärs-, oliv- och jordgubbsbuskar. Olivträden är mellan 100 och 300 år gamla.

Än idag lägger den nuvarande ägaren all sin kärlek på sin egendom, vilket är lätt att se. Detta är en fastighet som man verkligen måste se med egna ögon. Du kommer att bli förvånad.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Skog  
Gata  
Urban

### Slå samman

Rum för pool

### Trädgård

Privat  
Anlagd

### Kategori

Förhandla  
Billig

### Orientering

söder

### Miljö

Nära skolor  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen

### möbel

Del inredd

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Rättvis

### Kök

Delvis monterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten