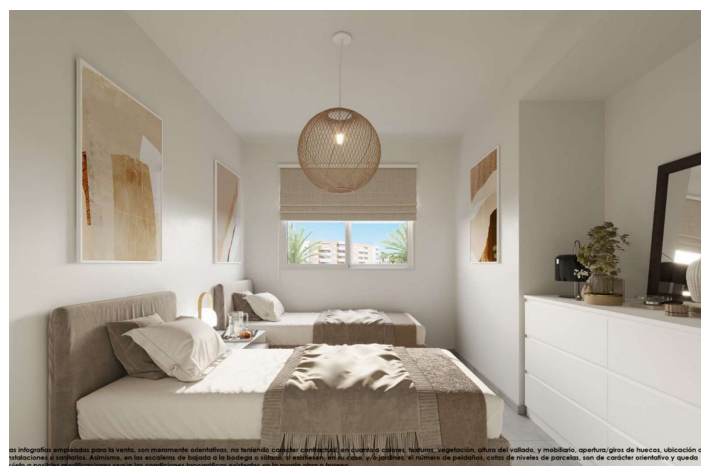
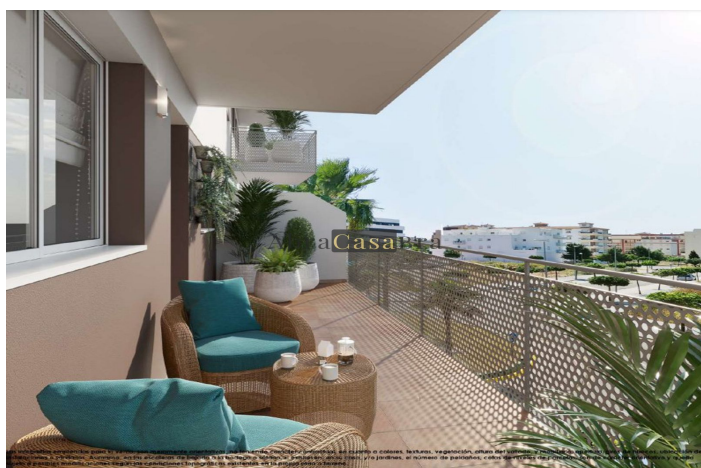


# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Velez-Málaga

174 950 - 319 950 €

Référence: R4773319    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 76m<sup>2</sup>    Construite: 69m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

PHASE 2: LOS OLIVOS résidentiel est situé à la périphérie de Velez Malaga, une ville animée à 5 minutes de la ville côtière de Torre del Mar, accès direct à l'&#x2013;autoroute A7 à 25min du centre de Malaga.

Le complexe se compose de 92 maisons aux finitions de haute qualité. Les propriétés ont 2 ou 3 chambres et des penthouses avec 3 chambres. Les propriétés ont des cuisines équipées et des salles de bain finies (douche, toilette, lavabo et dans la 2ème salle de bain une baignoire).

La plupart des propriétés ont une terrasse. Complexe privé avec piscine. Garage inclus dans le prix et la plupart des propriétés ont un débarras. Pré-installation d'&#x2013;une infrastructure pour la recharge des véhicules électriques selon la réglementation en vigueur.

Cet appartement est au 3ème étage, vous entrez par le hall, à gauche vous avez la cuisine avec à côté le salon avec coin repas qui donne sur la terrasse. Sur la droite vous avez 3 chambres, la plus grande avec salle de bain attenante avec douche. La 2ème chambre est avec bain.

LOS OLIVOS Residencial, est situé à la périphérie de Velez Malaga, dans un quartier calme et entouré d'&#x2013;espaces verts, à quelques pas des écoles, du centre de santé, des supermarchés, du parc Maria Zambrano, le grand parc de Velez Malaga avec aire de jeux, zone récréative, installations sportives, paddle tennis, etc.

À quelques mètres se trouve la gare routière, avec des lignes régulières vers Malaga, tout l'&#x2013;Axarquia et la province.

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10%, l'&#x2013;enregistrement de la propriété et les frais de notaire.

Pour plus d'&#x2013;informations, n'&#x2013;hésitez pas à nous contacter !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

### Vues

Pays

Jardin

Piscine

Rue

Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances

Investissable

Luxe

Marchander

Bon marché

Contemporain

Nouveau développement

Hors plan

### Contrôle du climat

A / C pré-installé

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Souterrain

Garage