

## Penthouse zum Verkauf in Caleta de Vélez

410.100 €

Referenz: R4773271 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 193m<sup>2</sup> Garten: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Penthouse mit geräumiger Terrasse und Solarium Terrasse, einzigartiges Neubaugebiet in Caleta de Velez (Gemeinde Velez-Malaga), angrenzend an den Golfclub Baviera. Nur wenige Minuten vom Strand, dem charmanten Yachthafen von Caleta de Velez und allen Annehmlichkeiten, die Caleta de Velez, Algarrobo Costa und Torre del Mar zu bieten haben. Nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt und mit sehr einfachem Zugang zur Autobahn A-7.

Dieser moderne Komplex umfasst 154 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit privatem Parkplatz und Abstellraum. Es gibt eine Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen gemäß den BT 52-Vorschriften (ITC). Diese Wohnungen sind ab 209.800 € erhältlich.

Für eine voll ausgestattete Küche und eine Klimaanlage/Heizung fallen zusätzliche Kosten in Höhe von etwa 7.000 € ohne MwSt. an.

Die Anlage bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, den Golfplatz oder die Berge, je nach Ausrichtung der Wohnung.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten einen exklusiven Swimmingpool inmitten einer Gartenanlage, einen Fitnessraum und einen Gourmetbereich.

Wir würden gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren, um diese schönen Wohnungen zu besichtigen.

Fragen Sie nach unserem virtuellen Rundgang durch dieses Projekt...AbraCasaBra Real Estate immer ein bisschen anders als andere....

In Übereinstimmung mit der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober, werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Access for people with reduced  
mobility  
Fitnessstudio  
Solarium  
Paddeltennis

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garden  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Sicherheit  
Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Golf

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Elektrizität  
Trinkwasser