

## Appartement au milieu à vendre à Caleta de Vélez

209 800 €

Référence: R4773268 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 72m<sup>2</sup> Construite: 61m<sup>2</sup> Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Nouveau développement unique à Caleta de Velez (municipalité de Velez-Malaga), adjacent au club de golf Baviera. À quelques minutes seulement de la plage, du charmant port de plaisance de Caleta de Velez et de toutes les commodités que Caleta de Velez, Algarrobo Costa et Torre del Mar ont à offrir. À seulement 30 minutes de l'aéroport international de Malaga et avec un accès très facile à l'autoroute A-7.

Ce complexe moderne comprend 154 appartements de 2 et 3 chambres, tous dotés d'un parking privé et d'un espace de rangement. Une pré-installation est prévue pour la recharge des véhicules électriques conformément à la réglementation BT 52 (ITC). Ces appartements sont disponibles à partir de 178.000€.

Une cuisine entièrement équipée et la climatisation/le chauffage représentent un coût supplémentaire d'environ 7 000 € hors TVA.

Le développement offre des vues spectaculaires sur la Méditerranée, le terrain de golf ou les montagnes, selon l'orientation de l'appartement.

Les zones communes offrent une piscine exclusive entourée de jardins paysagers, une salle de sport et un espace social gastronomique.

Nous aimerions prendre rendez-vous avec vous pour visiter ces magnifiques appartements.

N'hésitez pas à vous renseigner sur notre visite virtuelle de ce projet....AbraCasaBra Real Estate toujours un peu différent des autres.....

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Paddle tennis

### Vues

Mer  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Bon marché  
Contemporain  
Nouveau développement  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Ouvrir