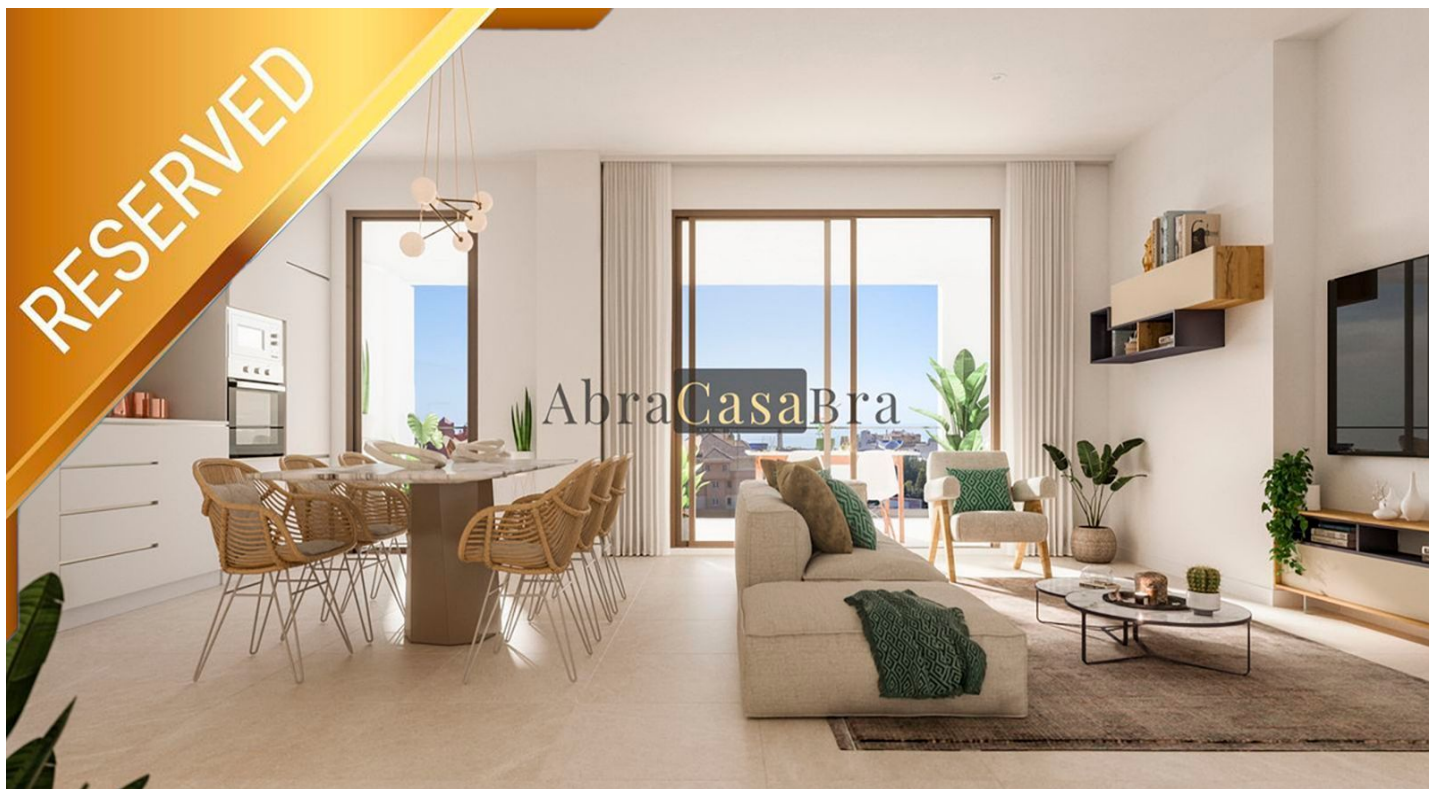


Duplex penthouse à vendre à Torrox

364 000 €

Référence: R4773262 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 163m² Construite: 177m² Terrasse: 59m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Penthouse duplex nouvellement construit conçu dans un style moderne à environ 400m de la plage Playa Peñoncillo à Torrox Costa.

Les restaurants de Peñoncillo se trouvent à environ 500 mètres à pied et la gare routière et le centre de Torrox Costa à environ la même distance. Vous y trouverez des supermarchés plus grands et encore plus de restaurants. Le long de la mer à Torrox Costa se trouve une promenade populaire avec de nombreux restaurants et bars. Elle s'étend du phare de Torrox Costa et plus à l'ouest jusqu'au village voisin d'El Morche, à 15 km de Torre del Mar et à 7 km de la belle Nerja, à 35 minutes du centre de Malaga et à 40 minutes de l'aéroport de Malaga.

Les appartements sont clairs et lumineux et disposent d'un plan ouvert entre le salon et la cuisine. Les appartements sont équipés de cuisines complètes avec appareils électroménagers, de salles de bains carrelées et meublées et de pompes à chaleur avec climatisation.

La troisième chambre est située au dernier étage.

Le bâtiment est construit en angle avec une piscine commune au milieu entourée de beaux parterres de fleurs. Une place de stationnement dans un garage commun situé sous le bâtiment et un débarras privé sont inclus dans le prix. Un ascenseur relie le garage directement à l'appartement. Le garage est équipé d'une pré-installation pour un chargeur électrique selon la norme BT52.

Les prix des appartements de 2 chambres vont de 195.000€ à 246.000€ + 10% de TVA.

Les prix pour les appartements de 3 chambres vont de 260.000€ à 295.000€ + 10% de TVA.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail : philippe@abracasabra.es ou appelez le +34 677 18 70 96 (également via Whatsapp).

Nous serons heureux de prendre rendez-vous avec vous pour visiter ces magnifiques appartements.

Environ 13% de frais d'achat sont ajoutés lors de l'achat de nouvelles propriétés.

Ces coûts se composent d'une TVA de 10 %, d'un droit de timbre de 1,2 % et, pour le reste, des frais d'un avocat espagnol, d'un notaire et de l'inscription au registre foncier.

Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Près de l'église
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Bon marché
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private