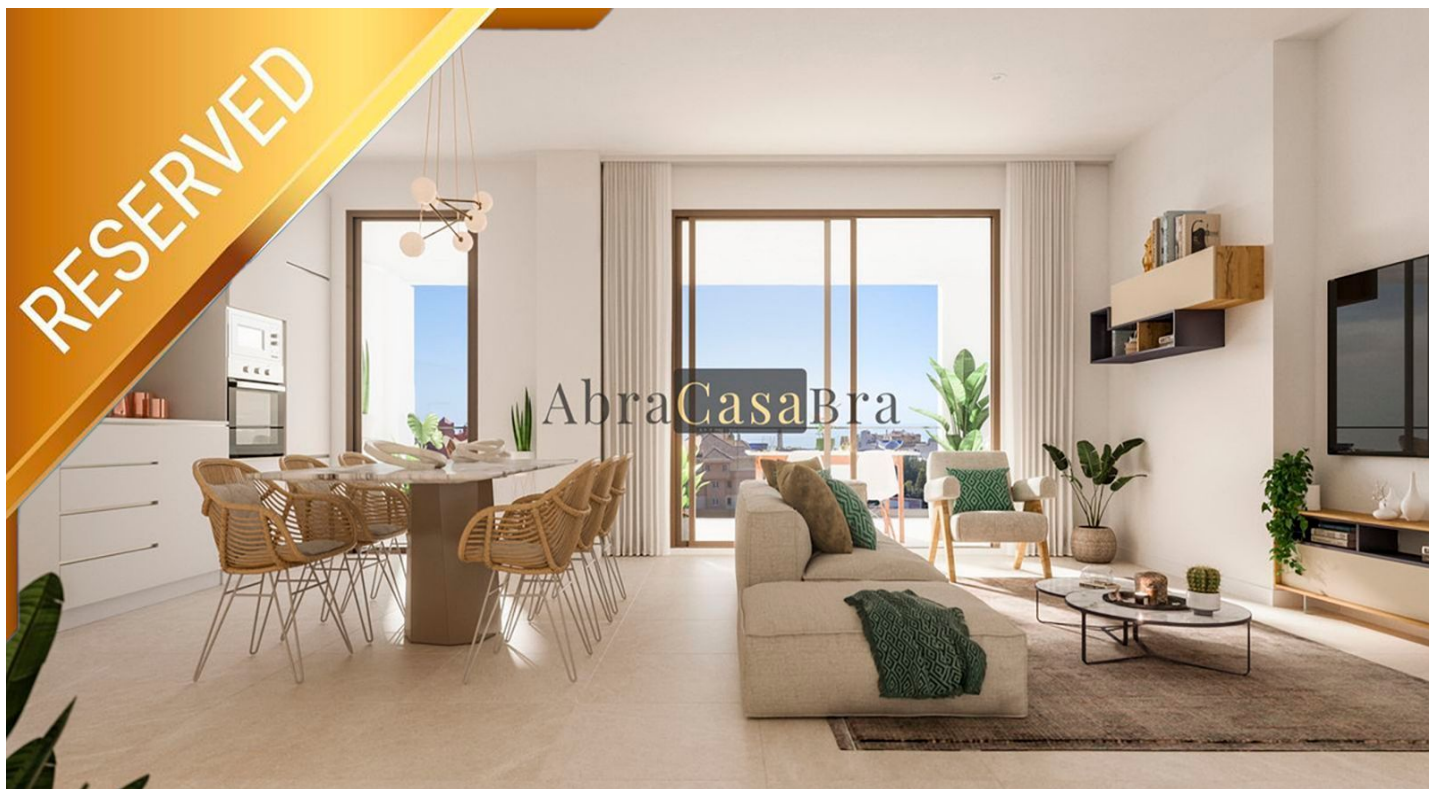


## Penthouse duplex te koop in Torrox

364.000 €

Referentie: R4773262 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 163m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 177m<sup>2</sup> Terras: 59m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Torrox Costa

Penthouse duplex nieuwbouw ontworpen in een moderne stijl ongeveer 400m van het strand Playa Peñoncillo in Torrox Costa.

Het is ongeveer 500m lopen naar de restaurants in Peñoncillo en ongeveer dezelfde afstand naar het busstation en het centrum van Torrox Costa waar u grotere supermarkten en nog meer restaurants vindt. Langs de zee in Torrox Costa is een populaire promenade met veel restaurants en bars. Deze strekt zich uit vanaf de vuurtoren van Torrox Costa en verder naar het westen naar het naburige dorp El Morche, 15 km van Torre del Mar en 7 km van het prachtige Nerja, 35 minuten van het centrum van Malaga en 40 minuten van de luchthaven van Malaga.

De appartementen zijn licht en helder en hebben een open plan tussen woonkamer en keuken. De appartementen zijn voorzien van complete keukens met apparatuur, betegelde en gemeubileerde badkamers en warmtepompen met A/C.

De 3de slaapkamer bevindt zich op het bovenste verdiep.

Het gebouw is gebouwd in een hoek met een gemeenschappelijk zwembad in het midden omgeven door mooie bloemperken. Een parkeerplaats in een gedeelde garage onder het gebouw en een eigen berging zijn bij de prijs inbegrepen. Er is een lift van de garage rechtstreeks naar het appartement. De garage is uitgerust met een pre-installatie voor een elektrische lader volgens standaard BT52.

Prijs voor 2 slaapkamer appartementen zijn vanaf 195.000€ tot 246.000€ + 10% BTW.

Prijs voor 3 slaapkamer appartementen zijn van 260.000€ tot 295.000€ + 10% BTW.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: [philippe@abracasabra.es](mailto:philippe@abracasabra.es) of bel +34 677 18 70 96 (ook via Whatsapp).

Wij maken graag een afspraak met u om deze prachtige appartementen te bekijken.

Bij de aankoop van nieuwe woningen komen er nog ongeveer 13% aankoopkosten bij.

Deze kosten bestaan uit 10% BTW, zegelrecht 1,2% en de rest zijn kosten voor een Spaanse advocaat, notaris en inschrijving in het kadaster.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Nabij de kerk  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Goedkoop  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Garage  
Privaat