

# Villa contemporaine à El Paraiso, New Golden Mile

3 450 000 €

Référence: AP1428    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 2 100m<sup>2</sup>    Construite: 430m<sup>2</sup>    Terrasse: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Présentant cette belle villa de style contemporain situé à côté du El Paraiso Golf Club, dans un quartier résidentiel confortable et calme, avec orientation sud et construit sur une grande parcelle plate de 2 100 m<sup>2</sup>. Il est proche de toutes sortes de services et de commodités, à distance de marche. Le parcours de golf et les plages sont à une courte distance. Ce développement définit les finitions de luxe telles que le chauffage sous le plancher, l'aéothermie, le système domotique et les jardins paysagers avec une superbe zone de détente avec une cheminée centrale à côté de la grande piscine.

En entrant dans ce développement, vous verrez instantanément la grandeur des hauts plafonds et de la grande salle de vie / salle à manger et de la cuisine qui mènent sur les terrasses spacieuses pour les restaurants en plein air. Également au niveau principal, il y a 3 chambres et 2 salles de bains plus les toilettes. Au premier étage, vous rencontrerez l'énorme chambre principale avec une belle salle de bain ouverte, un dressing très précieux et une terrasse privée.

Le sous-sol de 96 m<sup>2</sup> comprend un parking privé pour 2 voitures et un grand espace qui peut être converti en de nombreuses pièces pour divertir / salle de cinéma / salle de jeux, cave à vin, etc. En même temps, avoir une intimité totale dans un quartier calme. Récemment ouvert est un nouveau tennis et Paddle Club... c'est la maison familiale parfaite sur le Costa del Sol!



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sous-sol

### Paramètre

Près du golf

Près de la mer

### Parking

Private

### Orientation

Sud

### Piscine

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Chauffage central

### Jardin

Private