

Appartement au milieu à vendre à Torrox

244 000 €

Référence: R4773253 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 97m² Construite: 103m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Appartement au rez-de-chaussée de construction récente, conçu dans un style moderne, à environ 400 mètres de la plage Playa Peñoncillo de Torrox Costa.

Les restaurants de Peñoncillo se trouvent à environ 500 m à pied et la gare routière et le centre de Torrox Costa à environ la même distance, où vous trouverez de plus grands supermarchés et encore plus de restaurants. Le long de la mer à Torrox Costa se trouve une promenade populaire avec de nombreux restaurants et bars. Elle s'étend du phare de Torrox Costa et plus à l'ouest vers le village voisin d'El Morche, à 15 km de Torre del Mar et à 7 km de la belle Nerja, à 35 minutes du centre de Malaga et à 40 minutes de l'aéroport de Malaga.

Les appartements sont clairs et lumineux et disposent d'un plan ouvert entre le salon et la cuisine. Les appartements sont équipés de cuisines complètes avec appareils électroménagers, de salles de bains carrelées et meublées et de pompes à chaleur avec climatisation.

Le bâtiment est construit en angle avec une piscine commune au milieu entourée de jolis parterres de fleurs. Une place de parking dans un garage commun sous l'immeuble et un débarras privé sont inclus dans le prix. Il y a un ascenseur du garage directement à l'appartement. Le garage est équipé d'une pré-installation pour un chargeur électrique selon la norme BT52.

Les prix des appartements de 2 chambres vont de 195.000€ à 246.000€ + 10% de TVA.

Les prix des appartements de 3 chambres vont de 260.000 € à 295.000 € + 10% de TVA.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail : philippe@abracasabra.es ou appelez le +34 677 18 70 96 (également via Whatsapp).

Nous aimerions prendre rendez-vous avec vous pour visiter ces magnifiques appartements.

Lors de l'achat de nouvelles propriétés, les coûts d'achat sont ajoutés à environ 13%.

Ces frais se composent de la TVA (10 %), du droit de timbre (1,2 %) et, pour le reste, des frais d'avocat, de notaire et d'inscription au registre foncier.

Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Près de l'église

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Bon marché
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private