

## Apartamento en planta alta en venta en Nerja

325.000 €

Referencia: R4773247    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 113m<sup>2</sup>    Construido: 58m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

¡El último ático en este hermoso proyecto!

Moderno apartamento a estrenar en la nueva urbanización Capistrano 21 con diseño elegante y materiales de alta calidad. ¡Listo para entrar a vivir! Hay una azotea comunitaria con piscina y espacio para tumbonas. Se trata de una arquitectura moderna combinada con interiores luminosos, grandes ventanales y amplias terrazas.

Capistrano 21 tiene la mejor ubicación de la Costa del Sol: Nerja, bañada de luz y junto al Mar Mediterráneo.

Nerja ofrece un clima subtropical con 320 días de sol al año. Es su propio paraíso donde podrá relajarse y disfrutar del hermoso paisaje.

Las 17 playas de Nerja son famosas por sus aguas cristalinas. Las idílicas calas cubren 13 kilómetros de costa que merece la pena explorar y disfrutar. Una de las localidades más famosas de la Costa del Sol.

El ático cuenta con un amplio salón con una moderna cocina blanca de planta abierta totalmente equipada con vitrocerámica, ventilador, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas. Baños alicatados con estilo con ducha, lavabo y WC. Los dormitorios tienen armarios empotrados. Bombas de calor con A / C también están instalados para que pueda obtener refrigeración o calor si es necesario. El agua caliente se calienta mediante paneles solares para reducir los costes de funcionamiento.

Ático con 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón, terraza + azotea. 325.000 € - ¡Sólo queda 1 en venta!

¡Todos los demás pisos de este proyecto están agotados!

Plaza de aparcamiento en el garaje está disponible para su compra por 11.000 - 13.000 €. El precio varía según el tamaño y la ubicación.

De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, los gastos de registro de la propiedad y notaría.

Estamos deseando presentarle esta casa de ensueño, ya sea en persona o mediante una visita virtual.

Estamos aquí para ayudarle a realizar sus sueños en nuestra región de la Axarquía en Andalucía, ¡el mejor clima de Europa...!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de la iglesia  
Sótano

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Aldea

Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Private

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Con permiso de planificación

Contemporáneo

Nuevo desarrollo