

Appartement au dernier étage à vendre à Nerja

325 000 €

Référence: R4773247 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 113m² Construite: 58m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol East, Nerja

Le dernier penthouse dans ce beau projet !

Tout nouvel appartement moderne dans la nouvelle urbanisation Capistrano 21 avec un design élégant et des matériaux de haute qualité. Prêt à emménager ! Il y a une terrasse de toit commune avec piscine et espace pour les chaises longues. C'est une architecture moderne combinée avec des intérieurs lumineux, de grandes fenêtres et des terrasses spacieuses.

Capistrano 21 bénéficie du meilleur emplacement sur la Costa del Sol : Nerja, baigné de lumière et au bord de la mer Méditerranée.

Nerja offre un climat subtropical avec 320 jours d'ensoleillement par an. C'est votre propre paradis où vous pouvez vous détendre et profiter de la beauté du paysage.

Les 17 plages de Nerja sont réputées pour leurs eaux cristallines. Les criques idylliques s'étendent sur 13 kilomètres de côte, qui valent la peine d'être explorées et appréciées. L'un des sites les plus célèbres de la Costa del Sol.

Le penthouse dispose d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte moderne et blanche, entièrement équipée de plaques de cuisson, d'un ventilateur, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle. Salle de bains carrelée avec douche, lavabo et WC. Les chambres à coucher ont des armoires encastrées. Des pompes à chaleur avec A/C sont également installées afin que vous puissiez obtenir du froid ou de la chaleur si nécessaire. L'eau chaude est chauffée par des panneaux solaires pour de faibles coûts de fonctionnement.

Penthouse avec 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine et salon ouverts, terrasse + terrasse sur le toit. 325 000 € - Il n'en reste qu'un seul à vendre !

Tous les autres appartements de ce projet sont vendus !

Une place de parking dans le garage est disponible à l'achat pour 11,000 - 13,000 €. Le prix varie selon la taille et l'emplacement.

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire.

Nous sommes impatients de vous présenter cette maison de rêve, que ce soit en personne ou via une visite virtuelle !

Nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves dans notre région Axarquía en Andalousie, le meilleur climat d'Europe !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

Sous-sol

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village
Ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement