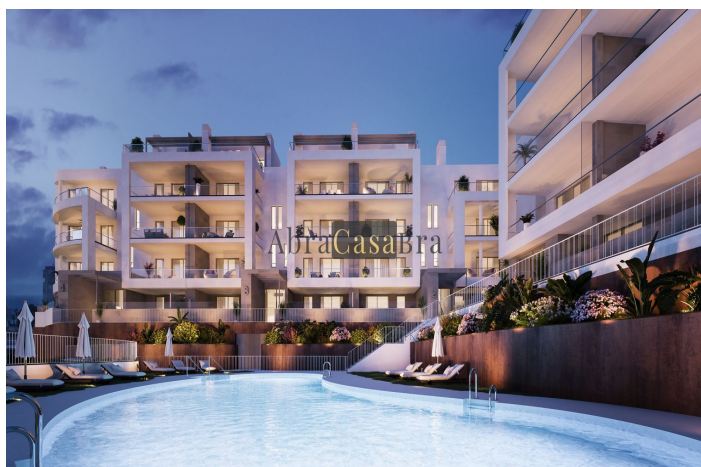


# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Torrox

233 000 - 315 000 €

Référence: R4773232    Chambres: 2 - 3    Bain: 2    Terrain: 90m<sup>2</sup>    Construite: 103m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Appartement de construction récente conçu dans un style moderne à environ 400m de la plage Playa Peñoncillo à Torrox Costa.

Il est à environ 500m à pied des restaurants de Peñoncillo et à peu près la même distance de la gare routière et du centre de Torrox Costa où vous trouverez de plus grands supermarchés et encore plus de restaurants. Le long de la mer à Torrox Costa se trouve une promenade populaire avec de nombreux restaurants et bars. Elle s'étend du phare de Torrox Costa et plus à l'ouest vers le village voisin d'El Morche, à 15 km de Torre del Mar et à 7 km de la belle Nerja, à 35 minutes du centre de Malaga et à 40 minutes de l'aéroport de Malaga.

Les appartements sont clairs et lumineux et disposent d'un plan ouvert entre le salon et la cuisine. Les appartements sont équipés de cuisines complètes avec appareils électroménagers, de salles de bains carrelées et meublées et de pompes à chaleur avec climatisation.

Le bâtiment est construit en angle avec une piscine commune au milieu entourée de jolis parterres de fleurs. Une place de parking dans un garage commun sous l'immeuble et un débarras privé sont inclus dans le prix. Il y a un ascenseur du garage directement à l'appartement. Le garage est équipé d'une pré-installation pour un chargeur électrique selon la norme BT52

Les prix des appartements de 2 chambres vont de 195.000€ à 246.000€ + 10% de TVA.

Les prix des appartements de 3 chambres vont de 260.000 € à 295.000 € + 10% de TVA.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail : [philippe@abracasabra.es](mailto:philippe@abracasabra.es) ou par téléphone au +34 677 18 70 96 (également via Whatsapp).

Nous aimerions prendre rendez-vous avec vous pour visiter ces magnifiques appartements.

Lors de l'achat de nouvelles propriétés, les coûts d'achat sont ajoutés à environ 13%.

Ces frais se composent de la TVA (10 %), du droit de timbre (1,2 %) et, pour le reste, des frais d'avocat, de notaire et d'inscription au registre foncier.

## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Près de l'église

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Urban  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Bon marché  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage