

## Adosada en venta en Caleta de Vélez

434.000 €

Referencia: R4773214    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 199m<sup>2</sup>    Construido: 124m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Preciosas viviendas de obra nueva en Caleta de Vélez, Málaga, Andalucía - España

Villa del Mar es un complejo de 31 hermosas casas adosadas y pareadas con modernos 3 o 4 dormitorios, con superficies construidas que van desde 158m<sup>2</sup> a 336m<sup>2</sup>.

Las viviendas disponen de jardines privados, terrazas, parking (privado), carport (en los adosados), así como de una gran piscina comunitaria con zona para tomar el sol y de juegos y a tan sólo 7 minutos andando de la playa, restaurantes, paseo marítimo, supermercado, tiendas, puerto deportivo con sus barcos, etc.

Precios:

- Adosados: desde 359.000 euros.

Estas preciosas casas se distribuyen de la siguiente manera

Planta baja:

- Plaza de aparcamiento privada delantera
- 1 aseo
- 4º dormitorio o despacho
- Amplio salón/comedor con salida al jardín privado y al porche.
- Cocina abierta con placa de inducción, extractor y horno.
- Terraza trasera
- Jardín trasero privado

Planta alta:

- 3 dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio da a una bonita terraza).
- 2 cuartos de baño (de los cuales 1 ensuite)

Sótano de unos 52m<sup>2</sup>: Sólo en las casas adosadas

Incluye: Aire acondicionado (frío y calor) con sistema de aerotermia, puerta de seguridad, puerta automática de acceso al garaje con mando a distancia, doble acristalamiento, etc.

Opcional/extra: Piscina privada en jardín, todos los electrodomésticos, persianas automáticas, punto de carga de vehículos eléctricos.

Fin de obra previsto: finales de 2025.

Distancias en coche:

- Playa: 1 minuto
- Puerto deportivo con sus barcos y yates: 1'5 minutos.
- Campo de golf: 7 minutos
- Restaurantes, supermercado, farmacia: 1 min.
- Torre del Mar: 5 minutos
- Hospital: 6 minutos
- Málaga: 35 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

Nos gustaría concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto. Haremos sus sueños realidad....pero no espere demasiado porque estas propiedades se venden rápidamente....



De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye impuestos (10% IVA), gastos de registro de la propiedad, notaría y agencia inmobiliaria.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Urban

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Private

Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open