

## Pareada en venta en Rincón de la Victoria

460.000 €

Referencia: R4773202    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 228m<sup>2</sup>    Construido: 201m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Moderna casa familiar en una ubicación única a 5 minutos de la playa y todas las tiendas necesarias, restaurantes, lugares deportivos de la localidad de Rincón de la Victoria.

Estas casas de nueva construcción incluyen un jardín privado, amplias terrazas, sótano completo, 3 dormitorios y 2 baños (lavabo, inodoro, ducha de lluvia con mampara de cristal).

Cocina totalmente equipada (con todos los electrodomésticos), comedor y salón.

La calefacción es con tecnología de última generación (suelo radiante), el agua caliente es generada por un sistema aerotérmico.

El proyecto está situado en Rincón de la Victoria, al este de la ciudad de Málaga. Sus hermosas playas, la proximidad a colegios, supermercados, centros deportivos y una amplia oferta de ocio para toda la familia hacen de este municipio un lugar excepcional para vivir. Todo ello a tan sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, gracias al acceso directo a las autovías A-7 y N-340.

Su nueva villa encajará en este entorno que combina privacidad, tranquilidad y espacios abiertos.

El diseño de las viviendas consigue el equilibrio arquitectónico perfecto, permitiéndole disfrutar de su hogar tanto en el interior como en el exterior.

Precio a partir de 460.000€

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para ver estas hermosas casas, esto también se puede hacer virtualmente.

No posponga sus sueños, carpe diem....¡viva sus sueños!

Todo el material se basa en información que consideramos fiable, pero debido a que terceros han proporcionado esta información, no podemos garantizar su exactitud o integridad. Esta oferta está sujeta a errores, omisiones y cambios de precio o retirada sin previo aviso. Disponibilidad tras acuerdo.

De acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, le informamos que los gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación están incluidos. IVA 10% no incluido.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Piscina

Comunal

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Aldea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted  
Estacionamiento  
Open