info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Stadthaus zum Verkauf in Cómpeta

470.000 €

Referenz: R4773187 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 310m^2 **Terrasse:** 45m^2

Axarquía, Cómpeta

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in idealer und ruhiger Lage im Herzen des lebhaften weißen Bergdorfes Cómpeta in der Region Axarquia (Provinz Málaga). Der Grundriss dieses geräumigen und hellen Hauses ist übersichtlich und bietet viele Möglichkeiten. Es ist ideal für die Nutzung als Einfamilienhaus und/oder als Gewerbebetrieb. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine sehr große Garage für mehrere Autos und ein Abstellraum.
Die 2 Dachterrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge, das Meer und das Dorf. An manchen Tagen kann man sogar das Atlasgebirge in Marokko deutlich erkennen. Die Immobilie verfügt über Glasfaser-Internet und ist doppelt verglast. Das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt und das ganze Haus ist klimatisiert.
Das Haus ist in sehr gutem Zustand und es wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Atmosphäre ist angenehm.

Das erste, was Ihnen auffällt, wenn Sie eintreten, ist die große Halle mit der schönen Treppe zum ersten Stock und dem offenen Durchgang zum Wohn-/Essbereich. Auf der linken Seite des Flurs befindet sich ein Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche ist hell und geräumig. Die moderne und geräumige Küche ist komplett ausgestattet. Am Ende des Flurs befindet sich ein Badezimmer mit Toilette und ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Dieser Bereich hat einen eigenen Eingang durch eine Glasfront. Hinter diesem Büro befindet sich ein separater Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird, und ein Balkon.
Im 1. Stock verbindet ein geräumiger Flur die 3 großen Schlafzimmer, das große Badezimmer mit Badewanne und einen begehbaren Kleiderschrank mit einem weiteren separaten Abstellraum dahinter.
Das schöne Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken ist sehr geräumig und bietet einen schönen Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne. Es hat zwei Doppelbetten.
Im 2. Stock gibt es einen kleinen Abstellraum, einen großen offenen Raum mit bodentiefen Fenstern, ein Gäste-WC und Zugang zu den 2 Dachterrassen. Der offene Raum wird derzeit als Fitnessraum genutzt und es gibt einen Whirlpool (kalt/warm). Die große Dachterrasse mit phänomenaler Aussicht verfügt über Markisen und ist ein idealer Ort, um laue Sommerabende mit einem Glas Wein zu verbringen, während die Sonne langsam hinter den Bergen verschwindet.
Geschäfte, Terrassen, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel.... alles ist zu Fuß erreichbar. Vereinbaren Sie bald einen Termin, dann führe ich Sie mit Stolz durch diese Villa, die Sie mit eigenen Augen gesehen haben müssen.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Jacuzzi
In der Nähe der Kirche
Restaurant vor Ort

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Forest
Straße
Urban

Einstellung
Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes
Dorf
Stadt

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Gemeinschaft

Möbel
Voll möbliert
Teil eingerichtet

Küche
Voll Ausgerüsted

Sicherheit
Alarmsystem

Parken
Garage

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser

Kategorie
Luxus