

Abstandsvilla zum Verkauf in La Viñuela

390.000 €

Referenz: R4773148 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 600m² Garten: 276m²





Axarquía, La Viñuela

Neu genehmigtes Projekt mit 44 Villen am Seeufer, mit ausgezeichnetem Zugang, direkt oberhalb des Viñuela-Sees gelegen und umgeben von einer atemberaubender Landschaft und Olivenhainen. Nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten, die La Viñuela und Puente don Manuel zu bieten haben, und 15 bis 20 Minuten von der Küste entfernt. Der Flughafen Málaga ist weniger als 50 Minuten von diesen Grundstücken entfernt.

Die erste Phase (10 freistehende Villen) dieses Neubauprojekts steht jetzt zum Verkauf und diese Immobilien werden im dritten Quartal 2023 fertiggestellt sein.

Die Villen werden auf einem vollständig umzäunten Grundstück von 600 bis 722 m² gebaut. Die Häuser haben alle Wohnfläche auf einer Ebene, 2 von ihnen haben einen großen Keller.

Alle Häuser haben:

- . 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en-suite und ein Familienbad)
- . Eine Eingangshalle mit Einbauschränk
- . Eine Terrasse mit Pergola .
- . Eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar
- . Ein Abstellraum von 7 m², der vom Garten aus zugänglich ist .
- . Ein Grillplatz .
- . Ein Parkplatz von 2,5m x 6,5m

Ein Swimmingpool kann optional installiert werden.

Alle Villen sind ausgestattet mit: einer Alarmanlage, einer Video-Gegensprechanlage, vorinstallierter Klimaanlage, lackierten Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Aluminiumfensterläden, ein aerothermisches Warmwassersystem mit einem 200-Liter-Warmwassertank, eine sichere Eingangstür, Einbauschränke, alle Fliesen, Böden und Sanitärkeramik sind von Porcelanosa.

Ergreifen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein neu gebautes Haus auf dem Lande mit allen Annehmlichkeiten einer modernen Villa zu kaufen!