

# Frakoblet villa til salg i Salares

270.000 €

Reference: R4773133    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Byg Størrelse: 292m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Axarquía, Salares

Dette er en fantastisk mulighed for at blive ejer af to smukke nabohuse i den charmerende landsby Salares. Et af husene kan perfekt bruges som feriebolig for at skabe ekstra lejeindtægter.

Atmosfæren i denne ejendom kan næppe formidles, du er nødt til at føle det selv, det er så unikt! De 2 huse ligger i udkanten af landsbyen i en dejlig fotogenisk gade med udsigt over det smukke landskab. Du er et stenkast fra vandrestierne til naturparken Sierra de Tejeda og kan nyde den smukke udsigt over La Maroma-bjergene hele året rundt.

Den lille hvide landsby Salares er af arabisk oprindelse og ligger i La Axarquía i Málaga-provinsen. I landsbyen er der alt, hvad der er nødvendigt, og der er en stor offentlig swimmingpool, som er åben om sommeren. Sedella ligger 2 km derfra, og Archez og Canillas De Albaida ligger 3 km derfra med gode spisesteder og drikkevarer. Malaga lufthavn kan nås på 55 minutter.

Hovedhuset består af 1 større hus med 2 terrasser, 2 soveværelser med hver sit eget badeværelse, separat toilet og opbevaringsrum. Der er et moderne køkken og et separat opholdsområde.

Gæstehuset blev også omhyggeligt renoveret med bevarelse af de autentiske elementer. På gadesiden er den farverigt dekoreret med blomster og planter.

Dette hus har et køkken med separat spisestue, egen terrasse og en opholdsstue. Der er 1 soveværelse og 1 badeværelse.

Bodegaen under det fulde område af dette hus giver dig nok plads til at opbevare alle slags ting.

Husene er bygget meget effektivt med deres tykke flodstensvægge, og der er ikke behov for aircondition. Der er en solvarmer til varmt vand i hovedhuset. Hvert hus har en pilleovn, og i hovedhuset er der også oliefyrede radiatorer. Dette er meget sjældent!

Haverne har automatisk vanding med ur.

Som prikken over i&apos;et er der desuden en byhave med swimmingpool! Her er også 2 andre rum, der kan bruges som opbevaringsrum.

Bilen kan parkeres 100 m derfra.

Som nævnt skal man se det med egne øjne for at forstå det. Vi vil gerne invitere dig på forhånd til en virtuel rundvisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Grill  
Gæstelejlighed  
I nærheden af kirken  
Kælder  
Personale indkvartering

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas  
Solvandsopvarmning

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Gårdsplads  
Skov  
Gade  
Urban

### Pool

Kommunal  
Privat  
Have  
Privat  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov  
Landsby  
By

### Møbel

Fuldt møbleret  
Del møbleret

### Parkering

Åben  
Mere end en  
Kommunal  
Gade