

# Übernachtung mit Frühstück zum Verkauf in Caleta de Vélez

585.000 €

Referenz: R4773082 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 798m<sup>2</sup> Garten: 352m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

**\*\*Entdecken Sie Ihre Traum-Investitionsmöglichkeit!**

Diese bemerkenswerte Villa liegt in einer der schönsten Wohngegenden, nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand, dem Yachthafen und dem Baviera Golf Resort entfernt. Mit Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe, bietet diese Lage die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort.

Mit einer Fläche von 352 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 798 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie eine Fülle von Möglichkeiten. Ob Sie es in ein charmantes Restaurant, ein Boutique-Hotel, ein Bed & Breakfast oder eine luxuriöse Familienvilla umwandeln möchten, die Möglichkeiten sind grenzenlos - vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen.

In der Vergangenheit florierte diese Villa als Restaurant, bevor sie zu einem Hotel umfunktioniert wurde. Wenn Sie durch das Haupttor eintreten, werden Sie von einer großen Treppe begrüßt, die zu einer weitläufigen Terrasse im andalusischen Stil führt. Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, die alle auf Komfort und Stil ausgelegt sind.

Im Erdgeschoss befinden sich 7 Wohnungen und im Obergeschoss 2 weitere Wohnungen, jede mit eigenem Bad. Diese Aufteilung ermöglicht insgesamt 9 Hotelzimmer und ist somit ideal für Gastgewerbebetriebe.

Die Immobilie verfügt über mehrere Terrassen, die zum Entspannen einladen, und bietet ausreichend Platz, um einen wunderschönen Garten anzulegen. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer von verschiedenen Aussichtspunkten rund um die Villa.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie dank ihrer erstklassigen Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden, einem Yachtclub und Einkaufszentren das Zeug dazu hat, eine der begehrtesten Villen der Region zu werden. Mit 9 Schlafzimmern und 9 Bädern sowie großzügigen Wohnbereichen und Terrassen ist es eine leere Leinwand, die für Ihre kreative Vision bereit ist.

Wir laden Sie ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um diese Villa zu erkunden und ihr unglaubliches Potenzial aus erster Hand zu entdecken. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

### Ansichten

Meer

Panorama

Straße

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert

Ferienwohnungen

Investition

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Siedlung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Dorf

### Küche

Nicht angepasst

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Garten

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser