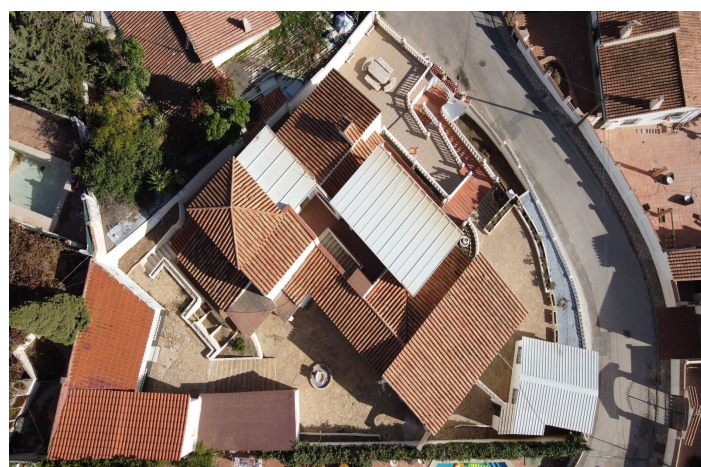


## Säng och frukost till salu i Caleta de Vélez

585 000 €

Referens: R4773082 Sovrum: 9 Badrum: 9 Komplot: 798m<sup>2</sup> Bygga: 352m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

**\*\* Upptäck din dröm investeringsmöjlighet! \*\***

Denna anmärkningsvärda villa ligger inbäddat i ett av de mest fantastiska bostadsområdena, bara en kort 5-minuters promenad till stranden, yachtmarina och Baviera Golf Resort. Med butiker och restauranger också inom räckhåll, erbjuder denna plats den perfekta blandningen av lugn och bekvämlighet.

Med en yta på 352 m<sup>2</sup> på en generös tomt på 798 m<sup>2</sup> erbjuder denna fastighet en mängd möjligheter. Oavsett om du vill förvandla den till en charmig restaurang, boutiquehotell, bed & breakfast eller en lyxig familjevilla, är alternativen obegränsade - i väntan på nödvändiga licenser.

Historiskt sett trivdes denna villa som restaurang innan den gjordes om till hotell. När du kommer in genom huvudporten välkomnas du av en stor trappa som leder till en expansiv terrass i andalusisk stil. Huvudbyggnaden har ett rymligt vardagsrum, ett kök, ett badrum och ett sovrum, allt utformat för komfort och stil.

Gå vidare och upptäck 7 lägenheter på bottenvåningen och ytterligare 2 lägenheter på andra våningen, var och en utrustad med eget badrum. Denna layout möjliggör totalt 9 hotellrum, vilket gör den idealisk för gästfrihetsatsningar.

Fastigheten har flera terrasser som är perfekta för avkoppling, med gott om utrymme för att skapa en fantastisk trädgård. Njut av den hisnande utsikten över Medelhavet från olika utsiktspunkter runt villan.

Sammanfattningsvis är denna fastighet redo att bli en av de mest eftertraktade villorna i regionen tack vare sitt utmärkta läge nära golfbanor, stränder, en yachtklubb och köpcentrum. Med 9 sovrum och 9 badrum, tillsammans med expansiva vardagsrum och terrasser, är det en tom duk som är redo för din kreativa vision.

Vi inbjuder dig att planera ett besök för att utforska denna villa och upptäcka dess otroliga potential från första hand. Missa inte denna exceptionella möjlighet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

### Åsikter

Hav

Panorama

Gata

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Nedsatt

Fritidshus

Investering

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant

Nära golf

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

By

### Kök

Inte monterad

### Parkering

Garage

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Renovering krävs

### Trädgård

Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten