

Frakoblet villa til salg i Arenas

929.000 €

Reference: R4772899 Sovværelser: 4 Badeværelser: 4 Plot Size: 5.962m² Byg Størrelse: 461m² Terrasse: 78m²



SOLD





Axarquía, Arenas

Heaven on earth with the best sunset of the Costa del Sol...

Denne unikke, moderne og eksklusive villa beliggende på siden af bakken Castillo Bentomiz i Arenas på Costa del Sol, Malaga, Andalusien, er en enestående ejendom med en enestående beliggenhed. Det er omgivet af en stor have med lav vedligeholdelse med oliven-, mandel- og middelhavs-frugttræer og har en vidunderlig panoramaudsigt over Middelhavet og bjergene.

Den arkitekttegnede villa er kendetegnet ved det høje finish og kvaliteten af de anvendte materialer.

Villaen ligger kun 15 minutters kørsel fra kystbyen Algarrobo Costa og 45 minutter fra Malaga lufthavn.

Den komfortable villa med højt til loftet består af en hovedbygning med to etager, et fuldt udstyret gæstehus med eget køkken og en stor swimmingpool med poolhus.

Hovedhuset har en rummelig hal med et klædeskab og et toilet. Den imponerende (80m²) stue med gaskamin giver dig en fænomenal udsigt gennem brug af meget glas. Det rummelige åbne køkken er udstyret med alle moderne apparater. Ved siden af det åbne køkken er bryggerset med vaskemaskine og varmt vandforsyning. Der er også et rummeligt soveværelse (24m²) med badeværelse (11m²) i stueetagen. Sidstnævnte er indrettet med natursten, et brusebad, en dobbelt vask og et separat toilet. Hele stueetagen har gulvvarme og et keramisk gulv af høj kvalitet, der fortsætter ud i terrasserne.

Du når øverste etage via en imponerende marmortrappe i hallen. Her finder du et rummeligt soveværelse (35,6 m²) med aircondition / varme og et påklædningsværelse (10,3 m²). Det rummelige badeværelse (10,4 m²) med gulvvarme er udstyret med toilet, dobbelt håndvask, badekar og brusebad. På øverste etage er der også et separat toilet, et opbevaringsrum og en dejlig overdækket altan. På grund af det store overfladeareal på øverste etage er det let at konvertere det nuværende soveværelse og påklædningsværelse (46 m²) til to soveværelser.

Det fuldt udstyrede pensionat (licens som vivienda landdistrikterne) er adskilt fra hovedhuset med et overdækket åbent rum. Det har et rummeligt køkken spisestue (18 m²) med moderne apparater og aircondition / varme. De to rummelige soveværelser (16,8 m² og 15,5 m²) er også udstyret med aircondition / varme og smukke indbyggede skabe. Badeværelset (7 m²) har badekar, bruser, dobbelt håndvask og gulvvarme. I hallen er der et separat toilet. Da alle værelser har meget højt til loftet, er det muligt at skabe et mezzaninegulv med to sovepladser i et af soveværelserne.

Swimmingpoolen (10m x 5m) og poolhuset (ca. 20m²) ligger på en sænket terrasse ved siden af hovedboligen. Poolhuset huser al teknologi, der er forbundet med poolen, men har også et badeværelse med toilet og bruser. Der er også en udendørs bruser og en stor overdækket terrasse, der giver maksimal skygge under Andalusiens mange solskinsdage. De store grunde har terrasser på flere niveauer, hvor du kan sidde i skyggen eller solen.

Hele ejendommen har 2,8 m høje dobbeltvinduer med aluminiumsrammer. Alle vinduer er udstyret med sol- og indbrudssikre skodder.

Der er satellit-tv i hovedhuset og gæstehuset med fremragende kvalitet WiFi i hele ejendommen.

Villaen har et alarmsystem, og indkørslen er lukket med en elektrisk port.

Der er rigelig parkeringsplads samt en carport til to biler. Villaen er en ideel base for vandreture, golf, hav og kultur, og det er kun 45 minutters kørsel til Malaga og en og en halv time til Granada.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Gæstelejlighed

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Pool
Privat
Have
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

E

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på skoler
Land
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg
Moderne
Golf

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket

Energi rating

E