

Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

929.000 €

Referenz: R4772899 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 5.962m² Garten: 461m² Terrasse: 78m²



SOLD



Axarquía, Arenas

Der Himmel auf Erden mit dem schönsten Sonnenuntergang an der Costa del Sol...

Diese einzigartige, moderne und exklusive Villa am Hang des Castillo Bentomiz in Arenas an der Costa del Sol, Malaga, Andalusien, ist ein außergewöhnliches Anwesen in außergewöhnlicher Lage. Es ist von einem großen pflegeleichten Garten mit Oliven-, Mandel- und mediterranen Obstbäumen umgeben und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge.

Die vom Architekten entworfene Villa zeichnet sich durch die hohe Verarbeitungsqualität und die Qualität der verwendeten Materialien aus.

Die Villa befindet sich nur 15 Autominuten von der Küstenstadt Algarrobo Costa und 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Die komfortable Villa mit hohen Decken besteht aus einem Hauptgebäude mit zwei Etagen, einem komplett ausgestatteten Gästehaus mit eigener Küche und einem großen Swimmingpool mit Poolhaus.

Das Haupthaus verfügt über einen geräumigen Flur mit Garderobe und WC. Das beeindruckende (80m²) Wohnzimmer mit Gaskamin bietet Ihnen durch den Einsatz von viel Glas eine phänomenale Aussicht. Die geräumige offene Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet. Neben der offenen Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Warmwasseranschluss. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer (24m²) mit Bad (11m²). Letztere ist mit Naturstein, einer Dusche, einem Doppelwaschbecken und einem separaten WC ausgestattet. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung und einen hochwertigen Keramikboden, der sich in den Terrassen nach außen fortsetzt.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine beeindruckende Marmortreppe im Flur. Hier finden Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer (35,6m²) mit Klimaanlage/Heizung und ein Ankleidezimmer (10,3m²). Das geräumige Badezimmer (10,4m²) mit Fußbodenheizung ist mit einem WC, einem Doppelwaschbecken, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Auf der obersten Etage gibt es auch eine separate Toilette, einen Abstellraum und einen schönen überdachten Balkon. Aufgrund der großen Fläche des Obergeschosses ist es einfach, das derzeitige Schlafzimmer und Ankleidezimmer (46 m²) in zwei Schlafzimmer umzuwandeln.

Das komplett ausgestattete Gästehaus (Lizenz als Vivienda rural) ist vom Haupthaus durch eine überdachte Freifläche getrennt. Es verfügt über eine geräumige Wohnküche (18m²) mit modernen Geräten und Klimaanlage/Heizung. Die beiden geräumigen Schlafzimmer (16,8m² und 15,5m²) sind ebenfalls mit Klimaanlage/Heizung und schönen Einbauschränken ausgestattet. Das Badezimmer (7 m²) verfügt über Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Fußbodenheizung. Im Flur befindet sich eine separate Toilette. Da alle Räume sehr hohe Decken haben, ist es möglich, in einem der Schlafzimmer ein Zwischengeschoss mit zwei Schlafplätzen zu schaffen.

Der Swimmingpool (10m x 5m) und das Poolhaus (ca. 20m²) befinden sich auf einer abgesenkten Terrasse neben dem Haupthaus. Das Poolhaus beherbergt die gesamte zum Pool gehörende Technik, verfügt aber auch über ein Badezimmer mit WC und Dusche. Es gibt auch eine Außendusche und eine große überdachte Terrasse, die an den vielen Sonnentagen Andalusiens maximalen Schatten bietet. Das große Grundstück verfügt über Terrassen auf mehreren Ebenen, auf denen Sie im Schatten oder in der Sonne sitzen können.

Das gesamte Anwesen verfügt über 2,8 m hohe doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen. Alle Fenster sind mit sonnen- und einbruchhemmenden Rollläden ausgestattet.

Es gibt Sat-TV im Haupthaus und Gästehaus mit exzellentem WLAN im gesamten Gebäude.

Die Villa verfügt über eine Alarmanlage und die Zufahrt ist mit einem elektrischen Tor verschlossen.

Ausreichend Parkplätze sowie ein Carport für zwei Autos sind vorhanden. Die Villa ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Golf, Meer und Kultur und ist nur 45 Autominuten von Malaga und anderthalb Stunden von Granada



entfernt.

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Orientierung

Süd
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Schulen
Land
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Sicher

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat

Mehr als eine

Bedeckt

Energiebewertung

E

CO2 -Emissionsbewertung

E