

Villa / Chalet en venta en Arenas

929.000 €

Referencia: R4772899 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 5.962m² Construido: 461m² Terraza: 78m²



SOLD



Axarquía, Arenas

El cielo en la tierra con la mejor puesta de sol de la Costa del Sol...

Esta villa única, moderna y exclusiva ubicada en la ladera de la colina Castillo Bentomiz en Arenas en la Costa del Sol, Málaga, Andalucía, es una propiedad excepcional en una ubicación excepcional. Está rodeado por un gran jardín de bajo mantenimiento con olivos, almendros y árboles frutales mediterráneos y tiene maravillosas vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas.

La villa diseñada por un arquitecto se caracteriza por el alto nivel de acabado y la calidad de los materiales utilizados.

La villa se encuentra a solo 15 minutos en coche de la localidad costera de Algarrobo Costa y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

La cómoda villa con techos altos consta de un edificio principal de dos plantas, una casa de invitados totalmente equipada con su propia cocina y una gran piscina con casita de piscina.

La casa principal tiene un amplio recibidor con armario empotrado y un aseo. La impresionante sala de estar (80m²) con chimenea de gas le ofrece una vista fenomenal gracias al uso de una gran cantidad de vidrio. La espaciosa cocina abierta está equipada con todos los electrodomésticos modernos. Junto a la cocina abierta se encuentra el lavadero con lavadora y suministro de agua caliente. También hay un amplio dormitorio (24m²) con baño (11m²) en la planta baja. Este último está amueblado con piedra natural, una ducha, un lavabo doble y un inodoro separado. Toda la planta baja tiene calefacción por suelo radiante y un suelo de cerámica de alta calidad que continúa hacia las terrazas exteriores.

Se llega al piso superior a través de una impresionante escalera de mármol en el vestíbulo. Aquí encontrará un amplio dormitorio principal (35,6m²) con aire acondicionado / calefacción y vestidor (10,3m²). El espacioso cuarto de baño (10,4 m²) con calefacción por suelo radiante está equipado con inodoro, lavabo doble, bañera y ducha. En la planta superior también hay un aseo, un trastero y un precioso balcón cubierto. Debido a la gran superficie de la planta superior, es fácil convertir el actual dormitorio y vestidor (46 m²) en dos dormitorios.

La casa de huéspedes totalmente equipada (licencia como vivienda rural) está separada de la casa principal por un espacio abierto cubierto. Tiene una amplia cocina-comedor (18m²) con electrodomésticos modernos y aire acondicionado frío / calor. Los dos amplios dormitorios (16,8m² y 15,5m²) también están equipados con aire acondicionado / calefacción y bonitos armarios empotrados. El baño (7 m²) tiene bañera, ducha, lavabo doble y suelo radiante. En el pasillo hay un baño separado. Dado que todas las habitaciones tienen techos muy altos, es posible crear un entresuelo con dos lugares para dormir en uno de los dormitorios.

La piscina (10 mx 5 m) y la casa de la piscina (aprox. 20 m²) se encuentran en una terraza baja al lado de la residencia principal. La casa de la piscina alberga toda la tecnología asociada a la piscina, pero también tiene un baño con inodoro y ducha. También hay una ducha al aire libre y una gran terraza cubierta que ofrece la máxima sombra durante los muchos días soleados de Andalucía. Los grandes terrenos tienen terrazas en varios niveles donde puede sentarse a la sombra o al sol.

Toda la propiedad tiene ventanas de doble acristalamiento de 2,8 m de altura con marcos de aluminio. Todas las ventanas están equipadas con persianas resistentes al sol y a los robos.

Hay TV vía satélite en la casa principal y en la casa de huéspedes con WiFi de excelente calidad en toda la propiedad.

La villa tiene un sistema de alarma y el camino de entrada está cerrado con un portón eléctrico.

Hay un amplio espacio de estacionamiento, así como una cochera para dos autos. La villa es una base ideal para caminar, golf, mar y cultura y está a solo 45 minutos en coche de Málaga y una hora y media de Granada.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Apartamento para invitados

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Sur oeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las escuelas
País

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
More Than One
Covered

Calificación energética

E

Clasificación de emisión de CO2

mi