

Villa détachée à vendre à Arenas

929 000 €

Référence: R4772899 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 5 962m² Construite: 461m² Terrasse: 78m²



SOLD





Axarquía, Arenas

Le paradis sur terre avec le meilleur coucher de soleil de la Costa del Sol...

Cette villa unique, moderne et exclusive située sur le flanc de la colline Castillo Bentomiz à Arenas sur la Costa del Sol, Malaga, Andalousie, est une propriété exceptionnelle dans un emplacement exceptionnel. Elle est entourée d'un grand jardin à faible entretien avec des oliviers, des amandiers et des arbres fruitiers méditerranéens et offre de magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes.

La villa d'architecte se caractérise par le haut niveau de finition et la qualité des matériaux utilisés.

La villa est située à seulement 15 minutes en voiture de la ville côtière d'Algarrobo Costa et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga.

La villa confortable avec de hauts plafonds se compose d'un bâtiment principal de deux étages, d'une maison d'hôtes entièrement équipée avec sa propre cuisine et d'une grande piscine avec pool house.

La maison principale dispose d'un hall spacieux avec un vestiaire et des toilettes. L'impressionnant salon (80m²) avec foyer au gaz vous offre une vue phénoménale grâce à l'utilisation de beaucoup de verre.

La cuisine ouverte spacieuse est équipée de tous les appareils modernes. A côté de la cuisine ouverte se trouve la buanderie avec machine à laver et le système d'eau chaude. Il y a aussi une chambre spacieuse (24m²) avec salle de bain (11m²) au rez-de-chaussée. Cette dernière est décorée avec de la pierre naturelle et équipée d'une douche, d'un double lavabo et d'un WC séparé. Tout le rez-de-chaussée dispose de chauffage au sol et de carrelage en céramique de haute qualité qui se prolonge sur les terrasses extérieures.

Vous atteignez l'étage supérieur par un impressionnant escalier en marbre dans le hall. Vous y trouverez une spacieuse chambre principale (35,6 m²) avec climatisation/chauffage et un dressing (10,3 m²). La salle de bain spacieuse (10,4m²) avec chauffage par le sol est équipée d'un WC, d'un double lavabo, d'une baignoire et d'une douche. A l'étage, il y a aussi des toilettes séparées, un débarras et un joli balcon couvert. En raison de la grande surface de cet étage, il est facile de convertir la chambre et le dressing actuels (46 m²) en deux chambres supplémentaires.

La maison d'hôtes entièrement équipée (licence comme vivienda rural) est séparée de la maison principale par un espace ouvert/couvert. Elle dispose d'une cuisine-salle à manger spacieuse (18m²) avec des appareils modernes et de la climatisation/chauffage. Les deux chambres spacieuses (16,8m² et 15,5m²) sont également équipées de climatisation/chauffage et de beaux placards. La salle de bain (7 m²) dispose d'une baignoire, d'une douche, d'une double vasque et du chauffage au sol. Dans le hall se trouve un WC séparé. Comme toutes les pièces ont de très hauts plafonds, il est possible de créer une mezzanine dans l'une des chambres.

La piscine (10m x 5m) et le pool house (environ 20m²) sont situés sur une terrasse surbaissée à côté de la résidence principale. Le pool house abrite toute la technologie associée à la piscine, mais dispose également d'une salle de bain avec WC et douche. Il y a aussi une douche extérieure et une grande terrasse couverte qui offre un maximum d'ombre pendant les nombreuses journées ensoleillées de l'Andalousie. Le grand terrain dispose de terrasses sur plusieurs niveaux où vous pourrez vous asseoir à l'ombre ou au soleil.

L'ensemble de la propriété a des fenêtres à double vitrage de 2,8 m de haut avec des cadres en aluminium. Toutes les fenêtres sont équipées de volets solaires et anti-effraction.

Il y a une télévision par satellite dans la maison principale et la maison d'hôtes avec une connexion Wi-Fi d'excellente qualité dans tout l'établissement.

La villa dispose d'un système d'alarme et allée est fermée par un portail électrique. Il y a un grand parking ainsi qu'un abri pour deux voitures.

La villa est une base idéale pour la marche, le golf, la mer et la culture et se trouve à seulement 45 minutes en voiture



de Malaga et à une heure et demie de Grenade.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Appartement

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près des écoles
Pays
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain
Le golf

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Plus d'un
Covered

Cote d'énergie

E

Cote d'émission de CO2

E