

## Vrijstaande villa te koop in Arenas

929.000 €

Referentie: R4772899 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 5.962m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 461m<sup>2</sup> Terras: 78m<sup>2</sup>



SOLD



## Axarquía, Arenas

Heaven on earth with the best sunset of the Costa del Sol...

Deze unieke, moderne en exclusieve villa gelegen op de flank van de Castillo Bentomiz berg in Arenas aan de Costa del Sol, Malaga, Andalusië, is een uitzonderlijke woning op een uitzonderlijke locatie. Het is omgeven door een grote onderhoudsarme tuin met olijf-, amandel- en mediterrane fruitbomen en heeft een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse zee en de bergen.

De onder architectuur gebouwde villa kenmerkt zich door het hoge afwerkingsniveau en de kwaliteit van de gebruikte materialen.

De villa is gelegen op slechts 15 minuten rijden van de kustplaats Algarrobo Costa en 45 minuten van de luchthaven van Malaga.

De comfortabele villa met hoge plafonds bestaat uit een hoofdgebouw met twee verdiepingen, een volledig ingericht gastenverblijf met eigen keuken en een groot zwembad met poolhouse.

De hoofdwooning heeft een ruime hal met een garderobekast en een toilet. De imponerende (80m<sup>2</sup>) woonkamer met gashaard biedt u een fenomenaal uitzicht door het gebruik van veel glas. De royale open keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Naast de open keuken is de bijkeuken met wasmachine en warmwatervoorziening. Verder is er op de benedenverdieping een ruime slaapkamer (24m<sup>2</sup>) met badkamer (11m<sup>2</sup>). Deze laatste is ingericht met natuursteen, een douche, een dubbele wastafel en een apart toilet. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en een hoogwaardige keramische vloer die doorloopt in de terrassen buiten.

Via een imposante marmeren trap in de hal bereikt u de bovenverdieping. Hier vindt u een riante masterbedroom (35,6m<sup>2</sup>) met airconditioning/verwarming en een kleedkamer (10,3m<sup>2</sup>). De ruime badkamer (10,4m<sup>2</sup>) met vloerverwarming is voorzien van een toilet, een dubbele wastafel, een ligbad en een douche. Op de bovenverdieping bevinden zich tevens een apart toilet, een berging en een heerlijk overdekt balkon. Door de grote oppervlakte van de bovenverdieping is het eenvoudig om van de huidige slaapkamer en kleedkamer (samen 46 m<sup>2</sup>) twee slaapkamers te maken.

Het volledig uitgeruste gastenverblijf (vergunning als vivienda rural) is gescheiden van het hoofdgebouw door een overdekte open ruimte. Het heeft een ruime woonkeuken (18m<sup>2</sup>) met moderne apparatuur en airconditioning/verwarming. De twee ruime slaapkamers (16,8m<sup>2</sup> en 15,5m<sup>2</sup>) zijn eveneens voorzien van airco/verwarming en mooie inbouwkasten. De badkamer (7 m<sup>2</sup>) is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en vloerverwarming. In de hal is een separaat toilet. Aangezien alle kamers zeer hoge plafonds hebben, is het mogelijk om in één van de slaapkamers een tussenvloer met twee slaappleatsen te creëren.

Het zwembad (10m x 5m) en het poolhouse (ca. 20m<sup>2</sup>) bevinden zich op een verlaagd terras naast het hoofdverblijf. Het poolhouse herbergt alle techniek die bij het zwembad hoort, maar is ook voorzien van een badkamer met toilet en douche. Er is ook een buitendouche en een groot overdekt terras dat maximale schaduw biedt tijdens de vele zonnige dagen in Andalusië. Op het grote terrein zijn op meerdere niveaus terrassen waar men in de schaduw of zon kan zitten.

Het hele pand heeft 2,8 m hoge ramen met dubbel glas en aluminium kozijnen. Alle ramen zijn voorzien van zon- en inbraakwerende luiken.

Er is satelliet-tv in het hoofdgebouw en het gastenverblijf met uitstekende kwaliteit WiFi in het hele pand.

De villa heeft een alarminstallatie, en de oprit is afgesloten met een elektrische poort.

Er is ruime parkeer gelegenheid, alsmede een carport voor twee auto's. De villa is een ideale uitvalsbasis voor wandelen, golf, zee en cultuur en het is slechts 45 minuten rijden naar Malaga en anderhalf uur naar Granada.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Pool  
Privaat  
Tuin  
Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 -emissierating

E

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij scholen  
Land  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Golf

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
U/f/h Badkamers  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Energiebeoordeling

E