

Fristående villa till salu i Arenas

929 000 €

Referens: R4772899 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 5 962m² Bygga: 461m² Terrass: 78m²



SOLD



Axarquía, Arenas

Heaven on earth with the best sunset of the Costa del Sol...

Denna unika, moderna och exklusiva villa belägen på sidan av kullen Castillo Bentomiz i Arenas på Costa del Sol, Malaga, Andalusien, är en exceptionell fastighet med ett exceptionellt läge. Det är omgivet av en stor trädgård med oliv-, mandel- och medelhavsfruktträd och har underbar panoramautsikt över Medelhavet och bergen.

Den arkitektritade villan kännetecknas av den höga finishen och kvaliteten på de material som används.

Villan ligger bara 15 minuters bilresa från kuststaden Algarrobo Costa och 45 minuter från Malagas flygplats.

Den bekväma villan med högt i tak består av en huvudbyggnad med två våningar, ett fullt utrustat pensionat med eget kök och en stor pool med poolhus.

Huvudbyggnaden har en rymlig hall med garderob och toalett. Det imponerande (80m²) vardagsrummet med gasspis erbjuder dig en fenomenal utsikt genom användningen av mycket glas. Det rymliga öppna köket är utrustat med alla moderna apparater. Bredvid det öppna köket ligger grovkök med tvättmaskin och varmvattenförsörjning. Det finns också ett rymligt sovrum (24m²) med badrum (11m²) på bottenvåningen. Den senare är inredd med natursten, dusch, dubbelt handfat och separat toalett. Hela bottenvåningen har golvvärme och ett högkvalitativt keramikgolv som fortsätter in på terrasserna utanför.

Du når övervåningen via en imponerande marmortrappa i hallen. Här hittar du ett rymligt master bedroom (35,6m²) med luftkonditionering/värme och ett omklädningsrum (10,3m²). Det rymliga badrummet (10,4m²) med golvvärme är utrustat med toalett, dubbla handfat, badkar och dusch. På övervåningen finns även en separat toalett, ett förråd och en härlig inglasad balkong. På grund av den stora ytan på övervåningen är det enkelt att göra om nuvarande sovrum och omklädningsrum (46 m²) till två sovrum.

Det fullt utrustade pensionatet (licens som vivienda rural) är skilt från huvudbyggnaden av en täckt öppen plats. Den har ett rymligt kök (18m²) med moderna apparater och luftkonditionering/värme. De två rymliga sovrummen (16,8 m² och 15,5 m²) är också utrustade med luftkonditionering/värme och vackra inbyggda garderober. Badrummet (7 m²) har badkar, dusch, dubbla handfat och golvvärme. I hallen finns en separat toalett. Eftersom alla rum har mycket högt i tak går det att skapa en mezzanin med två sovplatser i ett av sovrummen.

Poolen (10m x 5m) och poolhuset (ca 20m²) ligger på en sänkt terrass bredvid huvudbostaden. Poolhuset rymmer all teknik som hör till poolen, men har även ett badrum med toalett och dusch. Det finns också en utomhusdusch och en stor täckt terrass som erbjuder maximal skugga under Andalusiens många soliga dagar. Den stora tomten har terrasser på flera nivåer där du kan sitta i skuggan eller solen.

Hela fastigheten har 2,8 m höga tvåglasfönster med aluminiumbågar. Alla fönster är försedda med sol- och inbrottssäkra fönsterluckor.

Det finns satellit-TV i huvudbyggnaden och pensionatet med utmärkt kvalitet WiFi i hela fastigheten.

Villan har ett larmsystem, och uppfarten är stängd med en elektrisk grind.

Det finns gott om parkeringsplatser samt en carport för två bilar. Villan är en idealisk bas för promenader, golf, hav och kultur och det är bara 45 minuters bilresa till Malaga och en och en halv timme till Granada.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Gästlägenhet
Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

söder
Sydväst

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära skolor
Land
Nära marina
möbel
Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Säker
Kategori
Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Samtida
Golf

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Mer än en
Täckt
Energikär
E

CO2 -utsläppsgradering

E