

## Bar à vendre à Alfarnatejo

420 000 €

Référence: R4772668    Chambres: 6    Bain: 2    Construite: 528m<sup>2</sup>    Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alfarnatejo

Une belle opportunité si vous cherchez à reprendre un bar-restaurant existant avec d'énormes possibilités. Un bar, un restaurant, une maison d'hôtes, des événements, un magasin de vélos, un centre de yoga, etc ! Situé à proximité d'une route pavée qui accueille beaucoup de cyclistes et motocyclistes. De plus, la belle nature environnante attire de nombreux promeneurs et randonneurs.

Les 2 propriétés sont nichées dans les montagnes près du village andalou blanc d'Alfarnatejo avec une vue imprenable !

Le rez-de-chaussée du bar se compose d'un café, d'un restaurant, d'une cuisine industrielle entièrement équipée avec des appareils en acier inoxydable de pointe, idéaux pour démarrer votre entreprise. Il dispose également de deux toilettes séparées et d'une salle d'eau. Il y a une entrée séparée pour les personnes handicapées et de grandes terrasses pour profiter du paysage à couper le souffle.

Le premier étage se compose d'un immense espace décloisonné (100m<sup>2</sup>) à adapter à vos propres désirs.

À côté du bar, vous trouverez la maison individuelle à plusieurs étages. Au rez-de-chaussée il y a une buanderie, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, une chambre et un salon. Un escalier mène au premier étage qui comprend trois grandes chambres et une salle de bains. Deux des chambres donnent sur une terrasse où vous avez une belle vue sur les montagnes.

Un autre escalier mène au deuxième étage avec deux immenses chambres. Des salles de bains supplémentaires pourraient être insérées dans ces espaces.

À l'extérieur de la maison, vous avez un patio avec quelques arbres fruitiers, une terrasse et un petit potager.

Si vous voulez profiter d'une belle vie en Andalousie tout en créant votre propre entreprise en gérant une auberge ou un B&B, ce serait votre chance de votre vie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Appartement  
Bar

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Communautaire  
Rue

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Private

### Catégorie

Marchander