

Frakoblet villa til salg i Canillas de Aceituno

259.000 €

Reference: R4770283 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 5.138m² Byg Størrelse: 117m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Vi har en ny perle til dig..! En smuk veludstyret villa nær Canillas De Aceituno i Axarquia, Andalusien. Denne ejendom tilbyder en kombination af al moderne komfort og bekvemmeligheder og rustik charme, hvilket gør den ideel for dem, der søger ro i det spanske landskab, mens de stadig er tæt på de vigtigste faciliteter. Canillas de Aceituno er en autentisk dynamisk hvid landsby, hvor du finder alt hvad du behøver.

Denne charmerende ejendom nås via en 3 km km asfalteret vej (6 minutter) efterfulgt af en 3,5 km (8 minutter) delvist asfalteret, delvist asfalteret vej. (De ikke-asfalterede veje i nabolaget er allerede blevet asfalteret af rådhuset).

Det kan også nås fra byen Velez Malaga og kysten på 30 minutter efter en anden vej. Malaga lufthavn ligger kun 1 time væk.

Etplansvillaen er opført i 2007 og har et bebygget areal på 117 m². Grunden, delvis flad, måler ca. 5.000 m².

Du tilgår ejendommen gennem en elektrisk port. Du vil finde det svært at blive inde i huset ..., som de 360 graders utrolige udsigter vil bare efterlade dig forpustet! Og det er så fredeligt! Du bliver Zen på få minutter! Desuden er haven også så fantastisk! Det er helt terrasseret, og det kan prale af adskillige etablerede indfødte planter og træer, herunder: mange oliventræer, 2 saftige navleappelsintræer, en standardfersken og en paraguayofersken, en abrikos, nektarin, mandarin, citron, lime, granatæble, loquat, 2 bugter træer og 3 vinstokke og ikke at forglemme et Kaffir limetræ og citrongræs til de thailandske karryretter.

Derudover er der 2 højbede som er ideelle til at dyrke egne krydderurter, salat, blød frugt og grøntsager. Den er meget velholdt og har et automatisk vandingssystem tilsluttet vanddepot på 3.000 liter. Ejendommen er tilsluttet net, vand og el.

Du kan nemt parkere din bil i carporten eller udenfor, og de 2 praktiske haveskure giver rigelig opbevaringsplads.

Du kan enten komme ind i huset via indgangsdøren eller gennem døren på bagsiden, ved udestuen med fuldt udfoldelige glasdøre, der åbner ud til terrassen for en fantastisk udsigt indefra.

Du ankommer til den lyse og rummelige stue, udstyret med aircondition, loftsventilator og brændeovn. Aluminiums termoruder, de fleste af dem med myggenet, vil endda tilføje mere til din komfort.

Det åbne, rummelige køkken med granitbordplade er fuldt udstyret. Den har el-ovn, gaskomfur, opvaskemaskine og vaskemaskine.

Der er 3 store dobbeltværelser. To af soveværelserne deler badeværelse med badekar, håndvask og toilet. Det store soveværelse har et rummeligt badeværelse med bruser, håndvask, toilet og bidet. Det store soveværelse og det andet soveværelse har begge store indbyggede skabe.

Det store soveværelse har også terrassedøre, der åbner ud til en lille overdækket terrasse, der fører til haven og svømmespa.

Spisning i det udendørs område, med dets praktiske udendørs køkken, omgivet af den magiske have og udsigt, vil gøre dine sommeraftener uforglemmelige! Desuden er det også det perfekte sted at nyde en BBQ med familie og venner.

Den næsten nye svømme-spa er bare fantastisk! Værd 35.000 €! Den kombinerer jacuzzi og svømning!

Jacuzzi har 1 liggestol og 2 sæder, 44 dyser og 8 luftblæsere. Sæderne bagerst i svømmeområdet ved siden af jacuzzi har ekstra massagedyser for at slippe af med den spænding.

Svømmespaen har en 3,75 HK svømmepumpe, som du kan svømme imod, og giver mere end nok kraft til stærke svømmere, men dens variable hastighed gør, at bølgerne er blide nok for begyndere. Jacuzzi og svømmespaen har uafhængig opvarmning, så du kan justere temperaturen, så den passer til dine behov på ethvert tidspunkt af året! Derudover kræver den økologiske svømmespa mindre vedligeholdelse end en almindelig pool og meget mindre vand. Hele svømmespaen har let aftagelige betræk, der holder blade og støv ude og varmen inde, hvis det er nødvendigt.

Du skal ikke bekymre dig om elregningen!! Du har 12 solpaneler med batterier..! Så ingen bekymringer for forbrug! Desuden er varmt vand leveret af sol, el eller olie.

Vær hurtig til at booke din virtuelle eller live tur hos os for at se denne perle!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Pool
Opvarmet
Privat
Have
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Solvandsopvarmning
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Videresalg
Forhandle
Billig

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en
Dækket