

## Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Aceituno

259.000 €

Referenz: R4770283 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 5.138m<sup>2</sup> Garten: 117m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Wir haben eine neue Perle für Sie..! Eine wunderschöne, gut ausgestattete Villa in der Nähe von Canillas De Aceituno in Axarquia, Andalusien. Dieses Anwesen bietet eine Kombination aus modernem Komfort und rustikalem Charme und ist somit ideal für diejenigen, die Ruhe in der spanischen Landschaft suchen und dennoch in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten sein möchten. Canillas de Aceituno ist ein authentisches, dynamisches weißes Dorf, in dem Sie alles finden, was Sie brauchen.

Zu diesem charmanten Anwesen gelangt man über eine 3 km lange asphaltierte Straße (6 Minuten), gefolgt von einer 3,5 km (8 Minuten) teils asphaltierten, teils unbefestigten Straße. (Die unbefestigten Straßen in der Nachbarschaft wurden bereits vom Rathaus asphaltiert).

Es kann auch von der Stadt Velez Malaga und der Küste aus in 30 Minuten über eine andere Straße erreicht werden. Der Flughafen Malaga ist nur 1 Stunde entfernt.

Die einstöckige Villa wurde 2007 erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 117 m<sup>2</sup>. Das teilweise flache Grundstück misst ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Sie erreichen das Grundstück durch ein elektrisches Tor. Es wird Ihnen schwer fallen, im Haus zu bleiben..., as die unglaubliche 360-Grad-Aussicht wird Ihnen den Atem rauben! Und es ist so friedlich! Sie werden in wenigen Minuten Zen sein! Außerdem ist der Garten auch so toll! Es ist vollständig terrassiert und verfügt über zahlreiche etablierte einheimische Pflanzen und Bäume, darunter: viele Olivenbäume, 2 saftige Nabelorangenbäume, einen Standardpfirsich und einen Paraguayo-Pfirsich, eine Aprikose, eine Nektarine, eine Mandarine, eine Zitrone, eine Limette, einen Granatapfel, eine Wollmispel und zwei Lorbeerbäume Bäume und 3 Weinreben und nicht zu vergessen eine Kaffernlimette und Zitronengras für diese thailändischen Currys.

Darüber hinaus gibt es 2 Hochbeete, die sich ideal zum Anbau eigener Kräuter, Salate, Beerenobst und Gemüse eignen. Es ist sehr gepflegt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, das an einen Wasservorrat von 3.000 Litern angeschlossen ist. Das Anwesen ist an das Strom-, Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

Sie können Ihr Auto bequem im Carport oder auch draußen parken und die 2 praktischen Gartenschuppen bieten ausreichend Stauraum.

Sie können das Haus entweder über die Eingangstür oder durch die Tür auf der Rückseite betreten, im Wintergarten mit vollständig faltbaren Glastüren, die auf die Terrasse führen und von innen eine tolle Aussicht bieten.

Sie gelangen in das helle und geräumige Wohnzimmer, das mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und einem Holzofen ausgestattet ist. Die doppelt verglasten Aluminiumfenster, größtenteils mit Fliegengittern, tragen zusätzlich zu Ihrem Komfort bei.

Die offene, geräumige Küche mit Granit-Arbeitsplatte ist komplett ausgestattet. Es verfügt über einen Elektroherd, einen Gasherd, einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine.

Es gibt 3 große Doppelzimmer. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Toilette. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Bidet. Das Hauptschlafzimmer und das zweite Schlafzimmer verfügen beide über große Einbauschränke.

Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über Terrassentüren, die auf eine kleine überdachte Terrasse führen, die zum Garten und zum Swim-Spa führt.

Das Essen im Außenbereich mit seiner praktischen Außenküche, umgeben vom zauberhaften Garten und der Aussicht, wird Ihre Sommerabende unvergesslich machen! Darüber hinaus ist es auch der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden ein Barbecue zu genießen.

Der fast neue Swim-Spa ist einfach fantastisch! 35.000€ wert! Es vereint Whirlpool und Schwimmen!

Der Whirlpool verfügt über 1 Liege und 2 Sitze, 44 Düsen und 8 Luftgebläse. Die Sitze im hinteren Bereich des Schwimmbereichs neben dem Whirlpool verfügen über zusätzliche Massagedüsen, um diese Verspannungen zu lösen.

Der Schwimmspa verfügt über eine 3,75-PS-Schwimmpumpe, gegen die Sie schwimmen können. Sie bietet mehr als genug Leistung für starke Schwimmer, sorgt aber dank der variablen Geschwindigkeit dafür, dass die Wellen auch für



Anfänger sanft genug sind. Der Whirlpool und das Swim Spa verfügen über eine unabhängige Heizung, sodass Sie die Temperatur zu jeder Jahreszeit an Ihre Bedürfnisse anpassen können! Darüber hinaus erfordert der ökologische Swim Spa weniger Wartung als ein normaler Pool und viel weniger Wasser. Der gesamte Swim Spa verfügt über leicht abnehmbare Abdeckungen, die bei Bedarf dafür sorgen, dass Blätter und Staub draußen bleiben und die Wärme drinnen bleibt.

Machen Sie sich keine Sorgen wegen der Stromrechnung!! Sie haben 12 Sonnenkollektoren mit Batterien..! Also keine Sorge wegen des Verzehrs! Darüber hinaus wird Warmwasser durch Solar-, Elektro- oder Ölversorgung bereitgestellt.

Buchen Sie schnell Ihre virtuelle oder Live-Tour bei uns, um diese Perle zu besichtigen!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt