

## Villa / Chalet en venta en Canillas de Aceituno

259.000 €

Referencia: R4770283    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 5.138m<sup>2</sup>    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

¡Tenemos una nueva perla para ti..! Una hermosa villa bien equipada cerca de Canillas De Aceituno en la Axarquía, Andalucía. Esta propiedad ofrece una combinación de todo el confort y las comodidades modernas y el encanto rústico, lo que la hace ideal para quienes buscan tranquilidad en el campo español y al mismo tiempo estar cerca de los servicios esenciales. Canillas de Aceituno es un auténtico pueblo blanco dinámico donde encontrarás todo lo que necesitas.

A esta encantadora propiedad se llega a través de una carretera asfaltada de 3 km (6 minutos), seguida de una carretera de 3,5 km (8 minutos), en parte pavimentada y en parte sin pavimentar. (Las vías de tierra del barrio ya han sido asfaltadas por el Ayuntamiento).

También se puede llegar desde el Pueblo de Vélez Málaga y la costa en 30 minutos siguiendo otra carretera. El aeropuerto de Málaga está a sólo 1 hora.

La villa de una sola planta fue construida en el año 2007 y tiene una superficie construida de 117 m2. La parcela, parcialmente plana, mide unos 5.000 m2.

Se accede a la propiedad a través de un portón eléctrico. Te resultará difícil quedarte dentro de casa..., ya que ¡Las increíbles vistas de 360 grados te dejarán sin aliento! ¡Y es tan pacífico! ¡Serás Zen en minutos! Además, ¡el jardín también es increíble! Está completamente en terrazas y cuenta con numerosas plantas y árboles nativos establecidos, entre ellos: muchos olivos, 2 jugosos naranjos ombligo, un durazno estándar y un durazno paraguayo, un albaricoque, nectarina, mandarina, limón, lima, granada, níspero, 2 laureles. árboles y 3 vides y sin olvidar un tilo cafre y hierba de limón para esos curry tailandeses.

Además, hay 2 parterres elevados que son ideales para cultivar sus propias hierbas, ensaladas, frutas y verduras. Está muy bien mantenido y tiene un sistema de riego automático conectado a un depósito de agua de 3.000 litros. La propiedad está conectada a la red, agua y electricidad.

Puede aparcar fácilmente su coche en el garaje o también en el exterior y los 2 prácticos cobertizos de jardín ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

Puede ingresar a la casa por la puerta de entrada o por la puerta trasera, en el invernadero con puertas de vidrio totalmente plegables que se abren a la terraza para disfrutar de excelentes vistas desde el interior.

Se llega al amplio y luminoso salón, equipado con aire acondicionado, ventiladores de techo y estufa de leña. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento, la mayoría con mosquiteras, aumentarán aún más su comodidad.

La amplia cocina abierta con encimera de granito está totalmente equipada. Dispone de horno eléctrico, placa de gas, lavavajillas y lavadora.

Hay 3 dormitorios dobles grandes. Dos de los dormitorios comparten un baño con bañera, lavabo e inodoro. El dormitorio principal tiene un amplio cuarto de baño privado con ducha, lavabo, inodoro y bidet. El dormitorio principal y el segundo dormitorio tienen grandes armarios empotrados.

El dormitorio principal también tiene puertas que dan a una pequeña terraza cubierta que conduce al jardín y al spa de natación.

¡Cenar en el área exterior, con su práctica cocina al aire libre, rodeado por el mágico jardín y las vistas, hará que tus tardes de verano sean inolvidables! Además, también es el lugar perfecto para disfrutar de una barbacoa con familiares y amigos.

¡El spa de natación casi nuevo es simplemente fantástico! ¡Vale 35.000€! ¡Combina jacuzzi y natación!

El jacuzzi dispone de 1 tumbona y 2 asientos, 44 jets y 8 soplores de aire. Los asientos de la parte trasera de la zona de baño junto al jacuzzi cuentan con chorros de masaje adicionales para eliminar esa tensión.

El spa de natación tiene una bomba de natación de 3,75 HP contra la que puedes nadar, lo que proporciona potencia más que suficiente para nadadores fuertes, pero su velocidad variable permite que las olas sean lo suficientemente suaves para los principiantes. ¡El jacuzzi y el swim spa cuentan con calefacción independiente para que puedas ajustar la temperatura a tus necesidades en cualquier época del año! Además, el swim spa ecológico requiere menos mantenimiento que una piscina normal y mucha menos agua. Todo el spa de natación tiene cubiertas fácilmente



extraíbles que mantienen las hojas y el polvo fuera y el calor dentro si es necesario.

¡¡No te preocupes por la factura de la luz!! Tienes 12 paneles solares con baterías..! ¡Así que no te preocupes por el consumo! Además, el agua caliente se proporciona mediante energía solar, eléctrica o de gasoil.

¡Reserve rápidamente su recorrido virtual o en vivo con nosotros para ver esta perla!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Negociar  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One  
Covered