

Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

259 000 €

Référence: R4770283 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 138m² Construite: 117m² Terrasse: 40m²





Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Nous avons une nouvelle perle pour vous..! Une belle villa bien équipée près de Canillas De Aceituno en Axarquia, en Andalousie. Cette propriété offre une combinaison de tout le confort et des commodités modernes et d'un charme rustique, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité dans la campagne espagnole tout en étant proche des commodités essentielles. Canillas de Aceituno est un village blanc authentique et dynamique où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin.

On accède à cette charmante propriété par une route goudronnée de 3 km (6 minutes) suivie d'une route de 3,5 km (8 minutes) en partie goudronnée et en partie non goudronnée. (Les routes non asphaltées du quartier ont déjà été bitumées par la Mairie).

On y accède également depuis la ville de Velez Malaga et la côte en 30 minutes en suivant une autre route. L'aéroport de Malaga est à seulement 1 heure.

La villa de plain-pied a été construite en 2007 et a une superficie construite de 117 m². Le terrain, en partie plat, mesure environ 5 000 m².

Vous accédez à la propriété par un portail électrique. Vous aurez du mal à rester à l'intérieur de la maison..., car les vues incroyables à 360 degrés vous couperont le souffle ! Et c'est tellement paisible ! Vous serez zen en quelques minutes ! De plus, le jardin est aussi incroyable ! Il est entièrement en terrasse et abrite de nombreuses plantes et arbres indigènes établis, notamment : de nombreux oliviers, 2 orangers navel juteux, une pêche standard et une pêche paraguay, un abricot, une nectarine, une mandarine, un citron, un citron vert, une grenade, un nêfle, 2 lauriers. arbres et 3 vignes et sans oublier un tilleul Kaffir et de la citronnelle pour ces currys thaïlandais.

De plus, il y a 2 plates-bandes surélevées idéales pour cultiver vos propres herbes, salades, fruits tendres et légumes. Elle est très bien entretenue et dispose d'un système d'arrosage automatique relié à un réservoir d'eau de 3.000 litres. La propriété est raccordée au réseau de distribution d'eau, d'eau et d'électricité.

Vous pouvez facilement garer votre voiture dans l'abri ou à l'extérieur et les 2 abris de jardin pratiques offrent un grand espace de rangement.

Vous pouvez entrer dans la maison soit par la porte d'entrée, soit par la porte à l'arrière, au niveau de la véranda avec des portes vitrées entièrement pliantes ouvrant sur la terrasse pour une vue magnifique de l'intérieur.

Vous arrivez dans le salon lumineux et spacieux, équipé de la climatisation, de ventilateurs de plafond et d'un poêle à bois. Les fenêtres en aluminium à double vitrage, pour la plupart avec moustiquaires, ajouteront encore plus à votre confort.

La cuisine ouverte et spacieuse avec plan de travail en granit est entièrement équipée. Il dispose d'un four électrique, d'une cuisinière à gaz, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge.

Il y a 3 grandes chambres doubles. Deux des chambres partagent une salle de bain contenant une baignoire, un lavabo et des toilettes. La chambre principale dispose d'une salle de bains spacieuse avec douche, lavabo, toilettes et bidet. La chambre principale et la deuxième chambre disposent toutes deux de grandes armoires encastrées.

La chambre principale possède également des portes-fenêtres ouvrant sur une petite terrasse couverte, menant au jardin et au spa de nage.

Dîner à l'extérieur, avec sa cuisine extérieure pratique, entourée du jardin magique et des vues, rendra vos soirées d'été inoubliables ! De plus, c'est aussi l'endroit idéal pour profiter d'un barbecue en famille ou entre amis.

Le spa de nage presque neuf est tout simplement fantastique ! Une valeur de 35 000€ ! Il allie jacuzzi et natation !

Le jacuzzi comprend 1 transat et 2 sièges, 44 jets et 8 souffleurs d'air. Les sièges à l'arrière de la zone de baignade, à côté du jacuzzi, disposent de jets de massage supplémentaires pour éliminer ces tensions.

Le spa de nage est équipé d'une pompe de nage de 3,75 CV contre laquelle vous pouvez nager, offrant une



puissance plus que suffisante pour les nageurs forts, mais sa vitesse variable permet aux vagues d'être suffisamment douces pour les débutants. Le jacuzzi et le spa de nage disposent d'un chauffage indépendant afin que vous puissiez ajuster la température selon vos besoins à tout moment de l'année ! De plus, le spa de nage écologique nécessite moins d'entretien qu'une piscine ordinaire et beaucoup moins d'eau. L'ensemble du spa de nage est doté de couvercles facilement amovibles qui empêchent les feuilles et la poussière d'entrer et la chaleur d'entrer si nécessaire.

Ne vous inquiétez pas de la facture d'électricité !! Vous disposez de 12 panneaux solaires avec batteries..! Donc pas de soucis pour la consommation ! De plus, l'eau chaude est fournie par l'énergie solaire, électrique ou au fioul.

N'hésitez pas à vite réserver votre visite virtuelle ou en direct avec nous pour découvrir cette perle !

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi

Buanderie
Barbecue

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Revente
Marchander
Bon marché

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir
Plus d'un
Covered