

Vrijstaande villa te koop in Canillas de Aceituno

259.000 €

Referentie: R4770283 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 5.138m² Perceelgrootte: 117m² Terras: 40m²



Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Wij hebben een nieuwe parel voor u..! Een prachtige, goed uitgeruste villa nabij Canillas De Aceituno in Axarquia, Andalusië. Deze woning biedt een combinatie van alle moderne comfort en gemakken en rustieke charme, waardoor het ideaal is indien u die rust zoekt op het Spaanse platteland en toch dicht bij de essentiële voorzieningen willen zijn. Canillas de Aceituno is een authentiek dynamisch wit dorp waar u alles vindt wat u nodig hebt.

Dit charmante pand is te bereiken via een geasfalteerde weg van 3 km (6 minuten), gevolgd door een deels verharde, deels onverharde weg van 3,5 km (8 minuten). (De onverharde wegen in de buurt zijn al geasfalteerd door de Gemeente). Het kan ook worden bereikt vanuit de stad Velez Malaga en de kust in 30 minuten via een andere weg. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 1 uur rijden.

De gelijkvloerse villa is gebouwd in 2007 en heeft een bebouwde oppervlakte van 117 m². Het perceel, deels vlak, meet ongeveer 5.000 m².

U betreedt het pand via een elektrische poort. U zult het moeilijk vinden om binnen te blijven..., de ongelooflijke uitzichten van 360 graden laten u ademloos achter! En het is zo vredig! Binnen enkele minuten bent u Zen! Bovendien is de tuin ook zo geweldig! Het is volledig terrasvormig en beschikt over tal van gevestigde inheemse planten en bomen, waaronder: veel olijfbomen, 2 sappige navelsinaasappelbomen, een standaardperzik en een paraguayo-perzik, een abrikoos, nectarine, mandarijn, citroen, limoen, granaatappel, loquat, 2 laurier bomen en 3 druivenranken en niet te vergeten een Kaffir-lindeboom en citroengras voor die Thaise curries.

Daarnaast zijn er 2 verhoogde bedden die ideaal zijn om uw eigen kruiden, salade, zachtfruit en groenten te kweken. Het is zeer goed onderhouden en beschikt over een automatisch irrigatiesysteem aangesloten op een waterreservoir van 3.000 liter. De woning is aangesloten op het elektriciteits-, en waternet.

Uw auto parkeert u gemakkelijk in de carport of ook buiten en de 2 handige tuinhuisjes bieden voldoende opbergruimte.

U kunt de woning betreden via de toegangsdeur of via de deur aan de achterzijde, bij de serre met volledig openslaande glazen deuren die uitkomen op het terras voor een geweldig uitzicht van binnenuit.

U komt binnen in de lichte en ruime woonkamer, voorzien van airconditioning, plafondventilatoren en een houtkachel. De aluminium ramen met dubbele beglazing, waarvan de meeste voorzien zijn van horren, zorgen voor nog meer comfort. De open, ruime keuken met granieten werkblad is van alle gemakken voorzien. Het heeft een elektrische oven, gaskookplaat, vaatwasser en wasmachine.

Er zijn 3 grote tweepersoonsslaapkamers. Twee van de slaapkamers delen een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De hoofdslaapkamer heeft een ruime badkamer ensuite voorzien van een douche, wastafel, toilet en bidet. De hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer zijn beide voorzien van grote inbouwkasten.

De hoofdslaapkamer heeft ook openslaande deuren naar een klein overdekt terras, dat toegang geeft tot de tuin en de zwemspa.

Dineren in de buitenruimte, met handige buitenkeuken, omringd door de magische tuin en uitzicht, maakt uw zomeravonden onvergetelijk! Bovendien is het ook de perfecte plek om met familie en vrienden te barbecueën.

De bijna nieuwe zwemspa is gewoon fantastisch! Ter waarde van 35.000€! Het combineert jacuzzi en zwemmen!

De jacuzzi beschikt over 1 ligstoel en 2 zitplaatsen, 44 jets en 8 luchtblazers. De zitjes achterin het zwemgedeelte naast de jacuzzi zijn voorzien van extra massagejets om die spanning weg te nemen.

De zwemspa heeft een zwempomp van 3,75 pk waar u tegenaan kunt zwemmen en biedt meer dan voldoende kracht voor sterke zwemmers, maar dankzij de variabele snelheid zijn de golven zacht genoeg voor beginners. De jacuzzi en zwemspa zijn voorzien van onafhankelijke verwarming, zodat u de temperatuur het hele jaar door kunt aanpassen aan uw wensen! Bovendien heeft de ecologische zwemspa minder onderhoud nodig dan een regulier zwembad en veel minder water. De hele zwemspa heeft gemakkelijk afneembare hoezen die de bladeren en het stof buiten houden en de warmte binnenhouden als dat nodig is.

Maak u geen zorgen over de elektriciteitsrekening!! U beschikt over 12 zonnepanelen met accu's..! Dus geen



zorgen over het verbruik! Bovendien wordt warm water geleverd door zonne-energie, elektriciteit of olie.

Boek snel uw virtuele of live tour bij ons om deze parel te bekijken!

Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop
Koopje
Goedkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt