

## Fristående villa till salu i Canillas de Aceituno

259 000 €

Referens: R4770283 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 5 138m<sup>2</sup> Bygga: 117m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>







## Axarquía, Canillas de Aceituno (Town)

Vi har en ny pärla till dig..! En vacker välutrustad villa nära Canillas De Aceituno i Axarquía, Andalusien. Denna fastighet erbjuder en kombination av all modern komfort och bekvämligheter och rustik charm, vilket gör den idealisk för dem som söker lugn och ro på den spanska landsbygden samtidigt som den fortfarande är nära viktiga bekvämligheter. Canillas de Aceituno är en autentisk dynamisk vit by där du hittar allt du behöver.

Denna charmiga egendom nås via en 3 km km lång asfalterad väg (6 minuter) följt av en 3,5 km (8 minuter) delvis asfalterad, delvis obanad väg. (De oasfalterade vägarna i grannskapet har redan asfalterats av Rådhuset).

Det kan också nås från staden Velez Malaga och kusten på 30 minuter efter en annan väg. Malagas flygplats ligger bara 1 timme bort.

Enplansvillan byggdes 2007 och har en bebyggd yta på 117 m<sup>2</sup>. Tomten, delvis plan, mäter ca 5 000 m<sup>2</sup>.

Du når fastigheten genom en elektrisk grind. Du kommer att tycka att det är svårt att stanna inne i huset..., som de 360 graders otroliga vyerna kommer bara att göra dig andfådd! Och det är så lugnt! Du kommer att bli Zen på några minuter! Dessutom är trädgården så fantastisk också! Den är helt terrasserad och har många etablerade inhemska växter och träd inklusive: många olivträd, 2 saftiga navelapelsinträd, en vanlig persika och en paraguayopersika, en aprikos, nektarin, mandarin, citron, lime, granatäpple, loquat, 2 bay träd och 3 vinrankor och inte att förglömma ett kaffirlindträd och citrongräs för de thailändska curryrätterna.

Dessutom finns det 2 upphöjda bäddar som är idealiska för att odla dina egna örter, sallad, mjuk frukt och grönsaker. Den är mycket välskött och har ett automatiskt bevattningssystem kopplat till vattendepå på 3.000 liter. Fastigheten är ansluten till el, vatten och el.

Du kan enkelt parkera din bil i carporten eller utanför också och de 2 praktiska trädgårdsbodarna ger gott om förvaringsutrymme.

Du kommer antingen in i huset via entrédörren eller genom dörren på baksidan, vid uterummet med helfällbara glasdörrar som vetter mot terrassen för fin utsikt från insidan.

Du kommer till det ljusa och rymliga vardagsrummet, utrustat med luftkonditionering, takfläktar och en braskamin. Fönstren med dubbelglas i aluminium, de flesta med myggnät, kommer till och med att öka din komfort.

Det öppna, rymliga köket med bänkskiva i granit är fullt utrustat. Den har en elektrisk ugn, gasspis, diskmaskin och tvättmaskin.

Det finns 3 stora dubbelrum. Två av sovrummen delar badrum med badkar, handfat och toalett. Det stora sovrummet har ett rymligt badrum med dusch, handfat, toalett och bidé. Det stora sovrummet och det andra sovrummet har båda stora inbyggda garderober.

Det stora sovrummet har också altandörrar som vetter mot en liten täckt terrass, som leder till trädgården och badspa. Att äta ute i området, med sitt praktiska utekök, omgivet av den magiska trädgården och utsikten, kommer att göra dina sommarkvällar oförglömliga! Dessutom är det också det perfekta stället att njuta av en BBQ med familj och vänner.

Det nästan nya bad-spaet är bara fantastiskt! Värt 35.000€! Den kombinerar jacuzzi och simning!

Jacuzzin har 1 solstol och 2 sittplatser, 44 jets och 8 luftfläktar. Sätena på baksidan av simområdet bredvid jacuzzin har extra massagestrålar för att bli av med den spänningen.

Simsaet har en 3,75 HP simpump som du kan simma mot och ger mer än tillräckligt med kraft för starka simmare men dess variabla hastighet gör att vågorna är tillräckligt mjuka för nybörjare. Jacuzzi och simsaet har oberoende uppvärmning så att du kan justera temperaturen för att passa dina behov när som helst på året! Dessutom kräver det ekologiska badspaet mindre underhåll än en vanlig pool och mycket mindre vatten. Hela swimsaet har lätt avtagbara överdrag som håller löv och damm ute och värmen inne om det behövs.

Oroa dig inte för elräkningen!! Du har 12 solpaneler med batterier..! Så inga bekymmer för konsumtion! Varmvatten tillhandahålls dessutom av solenergi, el eller olja.



info@abracasabra.es

+34 677 187 096

---

Var snabb med att boka din virtuella eller live turné med oss för att se denna pärla!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober

Wifi

Förråd

Grilla

### Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd

Privat

### Trädgård

Privat

Anlagd

Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Soluppvärmning

Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Nära butiker

Nära skolor

Land

Bergspueblo

### möbel

Del inredd

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Nedsatt

Fritidshus

Investering

Återförsäljning

Förhandla

Billig

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat

Öppen

Mer än en

Täckt