

Frakoblet villa til salg i Sayalonga

790.000 €

Reference: R4741615 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Plot Size: 7.673m² Byg Størrelse: 248m² Terrasse: 60m²





Axarquía, Sayalonga

Denne villa i Sayalonga ligger ca. 3-5 minutter over landsbyen Sayalonga, som ligger ca. 45 minutter øst for Malaga. Der er ca. 15 minutter i bil til kysten.

Villaen har et overdækket boligareal på ca. 225m² og blev bygget i år 2000.

Denne villa har 5 soveværelser og 3 badeværelser, der er indbyggede garderober fra gulv til loft i hvert soveværelse, inklusive gangene. 3 soveværelser er indrettet som soveværelser.

Af de 3 soveværelser har 2 eget badeværelse, og det tredje fælles badeværelse har en specialfremstillet damp/brusebad/massagekabine. Det store soveværelses eget badeværelse har brusebad og jacuzzi. Begge badeværelser har gulvvarme.

I øjeblikket bruges et af soveværelserne i gæstehuset som fitnesscenter. Et andet lille soveværelse er i øjeblikket et kontor ved siden af stuen.

Der er et stort køkken med topmoderne italienske SMEG-apparater. Alle specialfremstillede skabe har indbyggede roterende bevægelser i Lazy Susan-stil. Bordpladerne er af granit.

Ved siden af køkkenet har du opbevaringsrummet, dette huser vaskemaskine og tørretumbler og er fuldt udstyret som opbevaringsrum / spisekammer, det huser også to 500-liters varmtvandsbeholdere og kontrolelementerne til alle varmesystemer.

Loungen/stuen er rummelig og har en indbygget pejs.

Kontorlokalet har en sikkerhedsdør af metal, dobbelte skræddersyede smedejernsskabe og et gulvpengeskab. Der er andre indbyggede pengeskabe i soveværelserne. Kontoret kan også være et lille soveværelse eller en børnehave.

Poolen er opvarmet med en elektrisk varmepumpe, og der er en udendørs bruser. Poolen og de udendørs terrasser er blevet totalrenoveret i år.

Alle døre og vinduer i huset har dobbeltisoleret, varmebestandigt glas. De er alle udstyret med vinyl-PVC med simuleret træfinér på indersiden og hvid på ydersiden.

Villaen opvarmes af et cirkulerende gulvvarmesystem, der blev renoveret for nylig. Der er Panasonic-aircondition og -varmeanheder i alle opholdsrum. Der er loftsventilatorer i alle rum, inklusive badeværelserne, alkoven udenfor og værkstedet.

Der er en lukket garage til en bil med en indkørsel i stemplet beton og parkeringsplads til 4-5 biler.

Der er et færdigt værksted på 7,5 m² med reoler bag huset og ved siden af køkkenhaven.

Ved siden af udekøkkenet er der et haveområde med stenstier, et grillbord i teaktræ til 8 personer og en udtrækkelig markise til spise- og grillområdet.

Villaen er beskyttet af et centralovervåget sikkerhedssystem installeret og overvåget af Alarmas Directa og har også et videoovervågningssystem med 8 kameraer i HD-kvalitet og en digital DVR. Indkørslen er indhegnet.

Denne villa har en meget rentabel Vetiver-forretning, der kan garantere dig en årlig indkomst på omkring € 50.000. Dette er ikke inkluderet i prisen.



Der er ca. 10.000 m² opmålt og dyrket jord. Vi har grænseoverskridende aftaler med alle naboer. Der er et omfattende automatiseret vandingssystem med flere zoner over hele ejendommen med et automatiseret gødningssystem til de 7 terrasser.

Jorden har over 200 avocadotræer, mange mangotræer, over 30 modne oliventræer, mange mandeltræer, abrikostræer, blommetræer, pæretræer, kaviartræer, alle slags citrus træer og mange andre frugttræer. Alle disse træer er modne efter mange års investering og pleje.

Huset har en smuk, moden have med gangbroer, der er designet til at tilføje ekstra siddepladser i selve haven. Der er et metalskur til opbevaring på den nederste terrasse under køkkenhaven.

Huset har en 125.000-liters betonvandtank, der blev bygget for ca. 7 år siden, sammen med den oprindelige 8.000-liters vandtank. Ejendommen har sin egen »Haza de Rila«-bonde, som står for ¼ af det vand, der forsyner ejendommen. Der tildeles 17.500 liter vand hver 8. dag.

100 m dyb brønd, men desværre er den normalt tør i juli og august. Der er bygget trapper på den terrasserede ejendom for at lette adgangen. På husets niveau er der murede gangbroer med siddepladser.

Adgangen fra kysten er en asfalteret vej med kun 150 meter grusvej. Grunden og poolen er meget afsondret, stille og privat, og hele grunden byder på en fantastisk udsigt.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning, det kan også gøres virtuelt.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Jacuzzi
Grill
Gæstelejlighed
Gymnastiksal
Solarium

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Skov
Pool
Opvarmet
Privat
Have
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Land
Mountain Pueblo
Tæt på skov

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en