

Villa détachée à vendre à Sayalonga

790 000 €

Référence: R4741615 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 7 673m² Construite: 248m² Terrasse: 60m²





Axarquía, Sayalonga

Cette villa à Sayalonga se trouve à environ 3-5 minutes au-dessus du village de Sayalonga, qui se trouve à environ 45 minutes à l'est de Malaga. La côte se trouve à environ 15 minutes en voiture.

La villa a une surface habitable couverte d'environ 225m² et a été construite en 2000.

Cette villa a 5 chambres et 3 salles de bains, il y a des armoires encastrées du sol au plafond dans chaque chambre, y compris les couloirs. 3 chambres sont meublées comme des chambres à coucher.

Sur les 3 chambres, 2 ont une salle de bains en suite et la troisième salle de bains commune est équipée d'une cabine de vapeur/douche/massage faite sur mesure. La salle de bains de la chambre principale est équipée d'une douche et d'une baignoire jacuzzi. Les deux salles de bains sont équipées d'un chauffage par le sol.

Actuellement, l'une des chambres de la maison d'hôtes est utilisée comme salle de sport. Une autre petite chambre sert actuellement de bureau à côté du salon.

La cuisine est spacieuse et équipée d'appareils italiens SMEG ultramodernes. Toutes les armoires fabriquées sur mesure sont équipées de mouvements rotatifs intégrés de type Lazy Susan. Les plans de travail sont en granit.

À côté de la cuisine se trouve le débarras, qui abrite le lave-linge et le sèche-linge et qui est entièrement équipé pour servir de débarras et de garde-manger. Il y a également deux réservoirs d'eau chaude de 500 litres et des commandes pour tous les systèmes de chauffage.

Le salon/séjour est spacieux et dispose d'une cheminée encastrée.

Le bureau est équipé d'une porte de sécurité en métal, de deux portes en fer forgé fabriquées sur mesure et d'un coffre-fort au sol. Il y a d'autres coffres-forts encastrés dans les chambres. Le bureau pourrait également être une petite chambre ou une chambre d'enfant.

La piscine est chauffée par une pompe à chaleur électrique et il y a une douche extérieure. La piscine et les terrasses extérieures ont été entièrement rénovées cette année.

Toutes les portes et fenêtres de la maison sont équipées d'un double vitrage isolant et résistant à la chaleur. Elles sont toutes équipées de PVC vinyle avec placage de bois simulé à l'intérieur et blanc à l'extérieur.

La villa est chauffée par un système de chauffage par le sol à circulation qui a été récemment rénové. Il y a des unités de climatisation et de chauffage Panasonic dans tous les espaces de vie. Il y a des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, y compris les salles de bains, l'alcôve extérieure et l'atelier.

Il y a un garage fermé pour une voiture avec une allée en béton et un espace de stationnement pour 4-5 voitures.

Un atelier de 7,5 m² avec étagères est aménagé derrière la maison et à côté du potager.

À côté de la cuisine extérieure se trouve un jardin avec des chemins en pierre, une table de barbecue en teck pour 8 personnes et un auvent rétractable pour la salle à manger et le barbecue.

La villa est protégée par une centrale de sécurité installée et surveillée par Alarmas Directa et dispose également d'un système de vidéosurveillance avec 8 caméras de qualité HD et un enregistreur numérique. L'allée est clôturée.

Cette villa dispose d'une entreprise de Vetiver très rentable qui peut vous garantir un revenu annuel



d'environs environ 50 000 €. Ceci n'est pas inclus dans le prix.

Il y a environ 10.000m² de terrain arpenté et cultivé. Nous avons des accords transfrontaliers avec tous les voisins. Il y a un système d'irrigation multizone automatisé sur l'ensemble de la propriété avec un système d'engrais automatisé pour les 7 terrasses.

Le terrain compte plus de 200 avocatiers, de nombreux manguiers, plus de 30 oliviers adultes, de nombreux amandiers, abricotiers, pruniers, poiriers, caviar, toutes sortes d'agrumes et bien d'autres arbres fruitiers. Tous ces arbres sont arrivés à maturité après des années d'investissement et de soins.

La maison possède un magnifique jardin mature avec des allées conçues pour ajouter des espaces de détente supplémentaires dans le jardin lui-même. Il y a un hangar de stockage en métal sur la terrasse inférieure, sous le potager.

La maison dispose d'un réservoir d'eau en béton de 125 000 litres construit il y a environ 7 ans, en plus du réservoir d'eau d'origine de 8 000 litres. La propriété possède sa propre « Haza de Rila », qui fournit aux agriculteurs $\frac{1}{4}$ de l'eau qui alimente la propriété. 17 500 litres d'eau sont alloués tous les 8 jours.

Puits de 100m de profondeur, mais malheureusement il est normalement à sec en juillet et août. Des marches ont été construites sur la propriété en terrasses pour faciliter l'accès. Au niveau de la maison, il y a des allées en briques avec des espaces pour s'asseoir.

L'accès depuis la côte se fait par une route pavée et seulement 150 mètres de chemin de terre. Le terrain et la piscine sont très isolés, calmes et privés et l'ensemble du terrain offre des vues magnifiques.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Appartement
Salle de sport
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Forêt

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un